

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	5
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	8
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	10
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	11
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	13
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	15
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	18
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	21
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	22
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	23
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	24
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	26
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	27
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	28
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	33
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	37
[800500] Notas - Lista de notas.....	38
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	74
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	102

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

A pesar de la incertidumbre que caracterizó al 2022, nos sentimos satisfechos por los resultados obtenidos, y nos encontramos optimistas por este nuevo año, confiando en nuestra fortaleza dentro del mercado mexicano.

Como siempre, en Interceramic queremos agradecer a nuestros inversionistas, clientes y empleados por su continuo apoyo.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Somos una empresa dedicada a la producción y comercialización de loseta cerámica esmaltada para piso y pared, así como de productos relacionados complementarios, iniciando operaciones en la ciudad de Chihuahua en el año de 1979. A la fecha distribuimos y comercializamos nuestros productos en México, Estados Unidos, Guatemala y a finales de 2010, incursionamos en el mercado de la República Popular de China, a través de una coinversión con uno de los principales productores de Cerámica en ese país, Guangdong Kito Ceramics Co., LTD.

La distribución y comercialización de nuestros productos en México, es realizada a través de nuestra exclusiva red de distribución con tiendas ubicadas en todo el país. En los Estados Unidos contamos con diversos canales de distribución los cuales son: (i) la red de tiendas propias denominadas "Interceramic Tile & Stone Gallery" ("ITS") y (ii) Distribuidores independientes que distribuyen nuestros productos en localidades no cubiertas por nuestras tiendas propias. En Centroamérica, contamos con tiendas propias ubicadas en Guatemala, mercado en el cual iniciamos operaciones a principios del 2008. En China contamos con un importante número de empresarios locales que se han incorporado para ser distribuidores exclusivos de la marca "ICC", marca con la cual se distribuyen nuestros productos en este país.

Interceramic ofrece al público una amplia gama de productos cerámicos y productos complementarios como son los adhesivos y boquillas para la instalación de loseta cerámica, muebles de baño y cocina, piedras naturales, gabinetes, entre otros, utilizando el nombre comercial de "Interceramic". Interceramic se caracteriza de sus competidores por ser el líder en calidad, innovación y servicio de productos cerámicos, ofreciendo al público una extensa gama de productos de alta calidad y que presentan los diseños y modelos más innovadores del mercado.

---

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Se llevan a cabo reuniones mensuales con el Comité Directivo a efecto de dar seguimiento a los indicadores financieros de la empresa, poniéndose especial cuidado en mantener dentro de la estructura del grupo un enfoque de servicio al cliente y de calidad en los productos ofertados.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

La depreciación o fluctuación del Peso frente al Dólar pudieran afectar de manera adversa nuestra condición financiera y nuestros resultados de operación.

La totalidad de nuestra deuda y una cantidad importante de nuestros ingresos y gastos se encuentran denominados en dólares estadounidenses, de tal manera que cualquier fluctuación en el valor del Peso frente al Dólar pudiera afectar directamente nuestras operaciones. Durante períodos cuando el Peso se devalúa frente al Dólar, se deben reconocer pérdidas en cambios de moneda extranjera en los estados financieros, sucediendo todo lo contrario durante los períodos en que el Peso se fortalece frente al Dólar.

Las fluctuaciones de la moneda probablemente seguirán afectando nuestra posición financiera, nuestros resultados de operación y flujos de efectivo en períodos futuros.

Variaciones en las tasas de interés pueden afectar nuestros resultados.

Nuestra deuda está contratada a tasa variable de interés por lo que, las variaciones que se den en las tasas de interés de referencia pudiera afectar directamente nuestros resultados netos.

Administramos nuestro riesgo de tasa de interés, utilizando swaps que cubren tasas de interés variables con tasas fijas. Por medio de los swaps, acordamos con otras entidades intercambiar, a periodos de tiempo particulares (por lo general trimestralmente), la diferencia de los importes de los contratos a tasas de interés fijas y los de los contratos a tasas de interés variables calculados con referencia a los importes nominales acordados.

El incremento en precios de gas natural y energía eléctrica pudiera afectar de manera adversa nuestros resultados de operación.

En nuestro costo de producción, el gas natural y la energía eléctrica son componentes importantes. Los precios de estos insumos pueden comportarse de manera inconsistente, lo cual representa un costo impredecible para la empresa, por lo que cualquier incremento importante en el precio de estos insumos, podría afectar a su vez, nuestra situación financiera y resultados de operación.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

Las ventas consolidadas de InterCeramic del cuarto trimestre de 2022 alcanzaron los \$3,543 millones de pesos, con un incremento de 4.9 por ciento respecto de las ventas de \$3,377 millones de pesos del cuarto trimestre de 2021.

Las ventas en México de \$2,578 millones de pesos se incrementaron un 10.7 por ciento respecto de las ventas de \$2,853 millones de pesos registradas en México en el cuarto trimestre de 2021. Medidas en dólares de los Estados Unidos de América, las ventas en los mercados internacionales fueron de \$35 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2022, en comparación a los \$38 millones de dólares obtenidos en el mismo periodo de 2021.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

Para el cuarto trimestre de 2022, la razón de deuda neta a EBITDA fue de 1.7 veces.

---

## Control interno [bloque de texto]

---

La Administración de la Compañía es responsable de los controles internos aplicados en todos los procesos de la empresa y personas morales que ésta controla, así como también es responsable de elaborar la información financiera de éstas.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, órgano auxiliar del Consejo de Administración, vigila y supervisa estos procesos. Como parte de los procesos de vigilancia, el Comité se reúne con la Administración de la Compañía, el área de Control Interno y con los Auditores Externos Independientes con el fin de discutir la efectividad de los controles internos aplicados en el proceso operativo y contable de la Empresa, así como para evaluar las políticas y prácticas contables y los resultados arrojados por las auditorías anuales.

---

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

La Administración realiza un seguimiento mensual de cifras e indicadores contra periodos anteriores y contra el presupuesto, entre los que se encuentran Ventas, Márgenes, Gastos, Utilidad de Operación, Utilidad Neta, UAFIRDA, y VEA (Valor Económico Agregado).

---

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	CERAMIC
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2022-01-01 al 2022-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2022-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	Internacional de Cerámica, S.A.B. de C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles de pesos
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los tipos de cambio del dólar norteamericano utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados fueron los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tipo de cambio a la fecha	19.36	20.58
Tipo de cambio promedio	20.13	20.28

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

Gabriel Vazquez Paez

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

Opinión sin salvedades

---

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

28 de abril de 2023

---

**Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]**

---

28 de abril de 2023

---

**Seguimiento de análisis [bloque de texto]**

---

Al cierre del cuarto trimestre de 2022 contamos con cobertura de análisis de nuestros valores por parte de GBM, Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, en su calidad de analista independiente.

---



**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,508,032,000	1,261,145,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,086,719,000	1,178,121,000
Impuestos por recuperar	59,856,000	82,914,000
Otros activos financieros	47,591,000	0
Inventarios	4,267,813,000	4,101,742,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,970,011,000	6,623,922,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,970,011,000	6,623,922,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	29,687,000	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	60,342,000	82,833,000
Propiedades, planta y equipo	2,808,854,000	2,962,544,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	1,144,676,000	1,355,540,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	9,314,000	17,496,000
Activos por impuestos diferidos	290,178,000	218,949,000
Otros activos no financieros no circulantes	84,737,000	83,980,000
Total de activos no circulantes	4,427,788,000	4,721,342,000
Total de activos	11,397,799,000	11,345,264,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	752,112,000	746,091,000
Impuestos por pagar a corto plazo	163,017,000	148,210,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	19,731,000	391,588,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	359,329,000	374,538,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	642,106,000	900,136,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	194,644,000	175,966,000
Otras provisiones a corto plazo	16,083,000	20,870,000
Total provisiones circulantes	210,727,000	196,836,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,147,022,000	2,757,399,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,147,022,000	2,757,399,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	3,640,512,000	3,473,379,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	887,660,000	1,080,820,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	337,731,000	345,869,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	337,731,000	345,869,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	4,865,903,000	4,900,068,000
Total pasivos	7,012,925,000	7,657,467,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	531,479,000	531,479,000
Prima en emisión de acciones	1,346,960,000	1,346,960,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,174,715,000	1,614,566,000
Otros resultados integrales acumulados	242,779,000	107,255,000
Total de la participación controladora	4,295,933,000	3,600,260,000
Participación no controladora	88,941,000	87,537,000
Total de capital contable	4,384,874,000	3,687,797,000
Total de capital contable y pasivos	11,397,799,000	11,345,264,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	14,013,825,000	12,418,057,000	3,542,806,000	3,376,626,000
Costo de ventas	8,788,341,000	7,825,043,000	2,215,223,000	2,122,078,000
Utilidad bruta	5,225,484,000	4,593,014,000	1,327,583,000	1,254,548,000
Gastos de venta	2,784,983,000	2,605,007,000	739,876,000	701,184,000
Gastos de administración	1,058,647,000	914,052,000	321,863,000	256,596,000
Otros ingresos	12,872,000	(1,216,000)	6,705,000	(7,018,000)
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,394,726,000	1,072,739,000	272,549,000	289,750,000
Ingresos financieros	190,598,000	32,353,000	106,645,000	9,084,000
Gastos financieros	295,701,000	354,039,000	86,184,000	98,747,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(2,900,000)	5,808,000	(2,900,000)	3,267,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,286,723,000	756,861,000	290,110,000	203,354,000
Impuestos a la utilidad	395,739,000	370,460,000	90,334,000	75,894,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	890,984,000	386,401,000	199,776,000	127,460,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	890,984,000	386,401,000	199,776,000	127,460,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	811,302,000	314,812,000	202,235,000	113,990,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	79,682,000	71,589,000	(2,459,000)	13,470,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	5.74	2.21	1.43	0.8
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	5.74	2.21	1.43	0.8
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	5.74	2.21	1.43	0.8
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	5.74	2.21	1.43	0.8
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	5.74	2.21	1.43	0.8

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	890,984,000	386,401,000	199,776,000	127,460,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(31,408,000)	19,123,000	(20,118,000)	(63,085,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	2,948,000	0	2,948,000	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(28,460,000)	19,123,000	(17,170,000)	(63,085,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	20,579,000	15,436,000	15,253,000	87,793,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	20,579,000	15,436,000	15,253,000	87,793,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	138,627,000	54,767,000	(16,313,000)	34,807,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	138,627,000	54,767,000	(16,313,000)	34,807,000
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	159,206,000	70,203,000	(1,060,000)	122,600,000
Total otro resultado integral	130,746,000	89,326,000	(18,230,000)	59,515,000
Resultado integral total	1,021,730,000	475,727,000	181,546,000	186,975,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	946,826,000	407,467,000	192,206,000	175,139,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	74,904,000	68,260,000	(10,660,000)	11,836,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	890,984,000	386,401,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	395,739,000	370,460,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	243,527,000	297,997,000
+ Gastos de depreciación y amortización	944,316,000	873,801,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	15,488,000	0
+ Provisiones	4,101,000	61,244,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(252,739,000)	125,318,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(4,587,000)	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	2,900,000	(8,015,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(166,070,000)	(1,069,764,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	36,797,000	(93,045,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	126,313,000	(152,050,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(112,300,000)	(6,795,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(73,671,000)	294,607,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	15,031,000	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,174,845,000	693,758,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,065,829,000	1,080,159,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	552,034,000	219,681,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,513,795,000	860,478,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	14,632,000	20,076,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	461,248,000	323,265,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	3,767,000	3,958,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	52,175,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(398,208,000)	(307,147,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	1,153,000	222,613,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	3,893,331,000	306,128,000
- Reembolsos de préstamos	3,849,634,000	391,630,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	409,819,000	384,469,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	323,500,000	249,000,000
- Intereses pagados	173,307,000	182,692,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(864,082,000)	(1,124,276,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	251,505,000	(570,945,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4,618,000)	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	246,887,000	(570,945,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,261,145,000	1,832,090,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,508,032,000	1,261,145,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	531,479,000	1,346,960,000	0	1,614,566,000	0	299,585,000	(103,091,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	811,302,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	20,579,000	138,627,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	811,302,000	0	20,579,000	138,627,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	250,000,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(1,153,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	560,149,000	0	20,579,000	138,627,000	0	0
Capital contable al final del periodo	531,479,000	1,346,960,000	0	2,174,715,000	0	320,164,000	35,536,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(89,239,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(23,682,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(23,682,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(23,682,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(112,921,000)	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	107,255,000	3,600,260,000	87,537,000	3,687,797,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	811,302,000	79,682,000	890,984,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	135,524,000	135,524,000	(4,778,000)	130,746,000
Resultado integral total	0	0	0	0	135,524,000	946,826,000	74,904,000	1,021,730,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	250,000,000	73,500,000	323,500,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(1,153,000)	0	(1,153,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	135,524,000	695,673,000	1,404,000	697,077,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	242,779,000	4,295,933,000	88,941,000	4,384,874,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	531,479,000	1,346,960,000	0	1,522,366,000	0	284,149,000	(157,858,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	314,812,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	15,436,000	54,767,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	314,812,000	0	15,436,000	54,767,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(222,612,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	92,200,000	0	15,436,000	54,767,000	0	0
Capital contable al final del periodo	531,479,000	1,346,960,000	0	1,614,566,000	0	299,585,000	(103,091,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(111,691,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	22,452,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	22,452,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	22,452,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(89,239,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	14,600,000	3,415,405,000	73,430,000	3,488,835,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	314,812,000	71,589,000	386,401,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	92,655,000	92,655,000	(3,329,000)	89,326,000
Resultado integral total	0	0	0	0	92,655,000	407,467,000	68,260,000	475,727,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	49,000,000	49,000,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(222,612,000)	0	(222,612,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	(5,153,000)	(5,153,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	92,655,000	184,855,000	14,107,000	198,962,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	107,255,000	3,600,260,000	87,537,000	3,687,797,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	531,479,000	531,479,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	10	10
Numero de empleados	3,659	3,609
Numero de obreros	2,130	2,241
Numero de acciones en circulación	141,115,000	141,131,000
Numero de acciones recompradas	21,549,000	21,533,000
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	940,800,000	908,791,000	285,339,000	251,325,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	14,013,825,000	12,418,057,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,394,726,000	1,072,739,000
Utilidad (pérdida) neta	890,984,000	386,401,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	811,302,000	314,812,000
Depreciación y amortización operativa	940,800,000	908,791,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>																
SINDICADO	SI	2022-11-16	2029-11-21	SOFR 1M + Margen Aplicable	0	0	0	0	0	0	19,731,000	0	136,343,000	283,913,000	435,402,000	2,784,854,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	19,731,000	0	136,343,000	283,913,000	435,402,000	2,784,854,000
<b>Otros bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	19,731,000	0	136,343,000	283,913,000	435,402,000	2,784,854,000
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>																
<b>Proveedores</b>																
SOLUCIONES CERAMICAS EIMEX SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	49,083,000	0	0	0	0
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	32,660,000	0	0	0	0
SACMI IMOLA	SI	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	21,629,000	0	0	0	0
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	13,842,000	0	0	0	0
ECOCERAMIC S.L.U.	SI	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	11,052,000	0	0	0	0
INTER SER INTERNAZIONALE SERVIZI S R L	SI	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	8,347,000	0	0	0	0
SAVINO DEL BENE MEXICO SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	7,811,000	0	0	0	0
GRUPPO PRO CERAMIC SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	7,687,000	0	0	0	0
VETRICERAMICI DE MEXICO S DE RL DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	6,599,000	0	0	0	0
DOW EUROPE GMBH	SI	2022-01-01	2022-01-01		0	0	0	0	0	0	0	6,597,000	0	0	0	0



Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
KOHLER TRADING MEXICO S DE RL DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	57,055,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BIO PAPPEL SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	32,471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ALPHA CERAMICA SAPI DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	6,138,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGISTICA ATSA SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	3,738,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GCC MERCANTIL SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	3,651,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RODAMIENTOS Y REPRESENTACIONES INDUSTRIALES SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	2,598,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMERCIALIZADORA DE MINERALES CERAMICOS SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	2,178,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRUPO VALENCIA FIERRO SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	2,126,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES SANTA ANITA SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	1,767,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GEE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA DE CV	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	1,584,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS	NO	2022-01-01	2022-01-01		0	192,084,000	0	0	0	0	0	201,871,000	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	305,390,000	0	0	0	0	0	367,178,000	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>					0	305,390,000	0	0	0	0	0	367,178,000	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	305,390,000	0	0	0	0	0	367,178,000	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	305,390,000	0	0	0	0	19,731,000	367,178,000	136,343,000	283,913,000	435,402,000	2,784,854,000	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	90,962,000	1,761,020,000	3,056,000	59,166,000	1,820,186,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	90,962,000	1,761,020,000	3,056,000	59,166,000	1,820,186,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	211,856,000	4,101,540,000	9,307,000	180,187,000	4,281,727,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	211,856,000	4,101,540,000	9,307,000	180,187,000	4,281,727,000
Monetario activo (pasivo) neto	(120,894,000)	(2,340,520,000)	(6,251,000)	(121,021,000)	(2,461,541,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>INTERCERAMIC</b>				
INTERCERAMIC	7,772,909,000	706,208,000	1,645,429,000	10,124,546,000
OTROS	2,910,108,000	0	979,171,000	3,889,279,000
TOTAL	10,683,017,000	706,208,000	2,624,600,000	14,013,825,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

#### Instrumentos financieros derivados

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados de cobertura, con la finalidad de reducir el riesgo de movimientos adversos en las tasas de interés de su deuda a largo plazo y en los precios del gas, con el fin de asegurar la certeza en los flujos de efectivo que pagará para cumplir con las obligaciones contraídas.

Con fecha 12 de diciembre de 2018, la Compañía celebró un contrato swap de tasa de interés con Scotiabank, con la finalidad de administrar el riesgo de la tasa de interés. Dicho contrato establece como fecha efectiva el 21 de febrero de 2019 y concluye el 16 de noviembre de 2025. A través de este contrato, cuyo monto nominal es de US\$170,000 (\$3,291,200), se fija la tasa LIBOR de interés al 2.865% y se estipula pagar importes calculados con base a tasas de interés fijas y recibir importes calculados con base a tasas de interés variables. La cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará al resultado integral de financiamiento cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cobertura dio como resultado una valuación a favor del Grupo por \$77,278 (US \$3,992).

De igual forma, en cuanto al gas (uno de los insumos principales utilizados en su proceso de producción), el Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para reducir su nivel de exposición al riesgo de mercado y así tener una planeación de precios fijos. Los riesgos de mercado consisten en fluctuaciones en los precios de los energéticos que consume y que pactan en sus transacciones financieras y comerciales.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, el Grupo celebró con The Bank of Nova Scotia un contrato de swap de gas natural con el objetivo de protegerse contra el riesgo de un incremento en el precio de dicho insumo. Dicho contrato tiene una vigencia de siete meses, contados a partir del 1 de abril de 2023. A través de este contrato, cuyo monto nominal asciende a 240,000 MMBtu mensuales, se fija el precio del MMBtu a US\$1.83. Dicha cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará a los resultados del ejercicio, específicamente al costo de ventas, cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Con fecha 30 de diciembre de 2022, el Grupo celebró con The Bank of Nova Scotia un contrato de swap de gas natural con el objetivo de protegerse contra el riesgo de un incremento en el precio de dicho insumo. Dicho contrato tiene una vigencia de tres meses, contados a partir del 1 de marzo de 2023. A través de este contrato, cuyo monto nominal asciende a 320,000 MMBtu mensuales para el mes de marzo 2023 y 80,000 MMBtu para los meses de abril y mayo 2023, se fija el precio del MMBtu a US\$1.13. Dicha cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará a los resultados del ejercicio, específicamente al costo de ventas, cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cobertura dio como resultado una valuación a cargo del Grupo por (\$22,803) (US\$1,178).

- Mercados de negociación y contrapartes elegibles.

La compañía realizó el swap de tasa de interés y de gas con The Bank of Nova Scotia (Scotiabank), banco con el que se tiene una relación de cerca de 20 años y que ha sido en la mayoría de las veces el Banco Agente en los créditos Sindicados.

- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación.

La valuación del Mark to Market la realiza el mismo banco (The Bank of Nova Scotia (Scotiabank)) y la Compañía realiza una validación interna de dicha valuación.

- Principales condiciones o términos de los contratos.

La transacción del swap de tasa de interés está sujeta a un contrato ISDA (International Swaps and Derivatives Association) entre The Bank of Nova Scotia y la Compañía con los siguientes términos, con fecha 12 de Diciembre de 2018 y como fecha efectiva el 21 de febrero de 2019 y concluye el 16 de noviembre de 2025, con monto notional de US\$170,000 (\$3,291,200), se fija la tasa LIBOR de interés al 2.865% y se estipula pagar importes calculados con base a tasas de interés fijas y recibir importes calculados con base a tasas de interés variables.

La transacción del swap de gas está sujeta a un contrato ISDA (International Swaps and Derivatives Association) entre The Bank of Nova Scotia y la Compañía con los siguientes términos, con fecha 6 de diciembre de 2022 y una vigencia de siete meses, contados a partir del 1 de abril de 2023. A través de este contrato, cuyo monto notional asciende a 240,000 MMBtu mensuales, se fija el precio del MMBtu a US\$1.83.

La transacción del swap de gas está sujeta a un contrato ISDA (International Swaps and Derivatives Association) entre The Bank of Nova Scotia y la Compañía con los siguientes términos, con fecha 30 de diciembre de 2022 y una vigencia de tres meses, contados a partir del 1 de marzo de 2023. A través de este contrato, cuyo monto notional asciende a 320,000 MMBtu mensuales para el mes de marzo 2023 y 80,000 MMBtu para los meses de abril y mayo 2023, se fija el precio del MMBtu a US\$1.13.

- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito.

La compañía tiene contratada con una línea de crédito con el mismo banco (The Bank of Nova Scotia (Scotiabank)) para evitar las llamadas de margen y colaterales.

- Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación, indicando si las operaciones con derivados obtuvieron previa aprobación por parte del o los comités de auditoría y prácticas societarias.

El consejo de administración es quien autoriza toda operación con instrumentos financieros derivados, dando la instrucción a la dirección de la Compañía para que el área de finanzas ejecute el derivado en las condiciones expuestas.

- Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

Las actividades del Grupo lo exponen a una diversidad de riesgos financieros, tales como: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo de tasa de interés y del flujo de efectivo asociado con la tasa de interés y el riesgo de precio), el riesgo de liquidez y el riesgo crédito. El plan de administración de riesgos del Grupo tiene como objetivo minimizar los efectos negativos potenciales derivados de lo impredecible de los mercados en el desempeño financiero del Grupo. El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a ciertos riesgos.

- Existencia de un tercero independiente que revise dichos procedimientos.

Una firma de auditoría independiente se contrata anualmente para revisar los procedimientos y cálculos.

- En su caso, Información sobre la integración de un comité de administración integral de riesgos, reglas que lo rigen y existencia de un manual de administración integral de riesgos.

No aplica.

- Descripción de las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos valuados a costo o valor razonable, así como las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados.

Los instrumentos financieros derivados se miden a valor razonable y cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en resultados.

- Políticas y frecuencia de valuación y las acciones establecidas en función de la valuación.

Las pruebas de efectividad se llevan a cabo en cada fecha de reporte trimestral y se actualizarán en el caso de que se presenten cambios significativos en las circunstancias que afectan los requerimientos para que la cobertura se considere efectiva.

- La valuación es realizada por el banco con quien se realizó el derivado, The Bank of Nova Scotia (Scotiabank), y es validado por la Compañía.
- Método utilizado para determinar la efectividad de la cobertura, mencionando el nivel.

La metodología utilizada para medir la efectividad de las relaciones de cobertura es a través de evaluaciones prospectivas y retrospectivas, ambas desarrolladas con base al método de "Dollar Offset", la metodología "Dollar Offset" consiste en comparar los flujos de los instrumentos financieros derivados con los flujos de la posición primaria (asumiendo su comportamiento como un derivado hipotético). Cabe señalar que esta manera de medir la efectividad es únicamente aplicable para los cambios del instrumento de cobertura y del derivado hipotético relacionados con los cambios asociados a la tasa LIBOR y precio por MMBtu de gas natural. Por lo que la ineffectividad resultante por el efecto de la conversión del tipo de cambio de peso mexicano con dólar americano se debe de contabilizar y medir de acuerdo con la diferencia entre el tipo de cambio en la fecha de contratación del derivado con el tipo de cambio de la fecha de reporte.

- Revelación de eventualidades que impliquen que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido.

El objetivo de esta relación de cobertura es cubrir únicamente la fluctuación asociada con los cambios en la tasa LIBOR y precio por MMBtu de gas natural. Dado que la moneda funcional de la Compañía es el peso mexicano y tanto la posición primaria (el crédito sindicado) y los instrumentos de cobertura (el interest rate swap y gas natural) se encuentran denominados en dólares americanos, no se llega a cubrir la variabilidad asociado con el tipo de cambio de peso mexicano con respecto al dólar. Lo anterior no impide que no se pueda designar la relación de cobertura. Por lo que en esta relación de cobertura únicamente se estará cubriendo el componente asociado con la tasa de interés y no con el riesgo cambiario.

- Impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

Al 31 de diciembre de 2022, el impacto en resultados del swap de tasa de interés fue por \$3,708 (US\$192).

Al 31 de diciembre de 2022, no se originó impacto en resultados del swap de gas.

- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada.

Al 31 de diciembre 2022 no han vencido instrumentos financieros derivados.

- Número y monto de llamadas de margen que, en su caso, se presentaron durante el trimestre.

A la fecha del presente reporte no se ha tenido ninguna llamada de margen.

- Revelar cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos

A la fecha del presente reporte no se ha tenido o presentado ningún incumplimiento.

- Información Cualitativa

Información en tabla:

Tipo de derivado, valor o contrato.

- Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación.

Al 31 de diciembre de 2022	Riesgo cubierto	Precio o tasa pactado	Tasa a recibir	Año de contratación	Año de vencimiento
-------------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------	------------------------	-----------------------

**Instrumento financiero derivado**

Swap tasa de interés	Volatilidad de tasas LIBOR	2.865%	Libor	2018	2025
Swap de gas	Volatilidad de precios de gas	US\$1.83	-	2022	2023
Swap de gas	Volatilidad de precios de gas	US\$1.13	-	2022	2023

Los montos relacionados con los instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura y la ineffectividad de cobertura se presentan a continuación:

	Swaps de gas	Swaps de tasa de interés
<b>Al 31 de diciembre de 2022 (monto en miles de pesos)</b>		
Monto nominal	<b>\$70,025</b>	<b>\$2,632,960</b>
Importe en libros activos	-	77,278
Importe en libros pasivos	22,803	-
Rubro del estado de situación financiera en el que el instrumento de cobertura es presentado	Instrumentos financieros derivados (activos/pasivo)	Instrumentos financieros derivados (activos/pasivo)
<b>Durante el año 2022</b>		
Cambios en el valor del instrumento de cobertura reconocidos en ORI	(22,803)	220,842
Ineffectividad de la cobertura reconocida en resultados	-	3,708
Rubro del estado de resultados en el que la ineffectividad de la cobertura es reconocido	Fluctuación cambiaria	Fluctuación cambiaria

- En su caso, líneas de crédito o valores dados en garantía.

A la fecha del presente reporte no se ha dado ninguna línea o valores en garantía.

- Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

Los riesgos potenciales de ineffectividad pueden atribuirse a cambios en el riesgo de crédito de la Compañía o de la contraparte derivado del contrato de Swap de tasa de interés. Con el propósito de medir la ineffectividad que en su caso podría ser reconocido en los resultados del ejercicio, se diseñó un derivado hipotético sin la inclusión del riesgo de crédito. El derivado hipotético se construyó bajo la premisa de pago de tasa fija de Libor trimestral y de recibir pagos variables de la misma tasa. Para propósitos de la prueba se asumió que el resultado de la prueba se reconoce en otros resultados integrales acumulados de conformidad a lo establecido por la IFRS 9.

Otra fuente de ineffectividad presente en la relación de cobertura es el efecto de cambios en el tipo de cambio, dado que el instrumento de cobertura no cubre la exposición a este riesgo, la Compañía deberá separar en cada fecha de reporte la ineffectividad originada por este factor de riesgo.

En virtud de la restructuración del crédito bancario, la ineffectividad de la cobertura se ve altamente afectada. Esta modificación del contrato causa que la ineffectividad de la cobertura incremente. Sin embargo, según la norma IFRS 9:

En una cobertura de flujo de efectivo o una cobertura de inversión neta, si la ganancia o pérdida acumulada en el instrumento de cobertura es mayor que el cambio acumulado en el valor razonable de los flujos de efectivo futuros esperados en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, entonces la diferencia se reconoce en resultados como ineffectividad. Sin embargo, si ocurre lo contrario, entonces la ganancia o pérdida acumulada total del instrumento de cobertura se reconoce en ORI. En consecuencia, la ineffectividad se reconoce en resultados solo cuando el cambio acumulado en el valor razonable del instrumento de cobertura es mayor que el cambio acumulado en el valor razonable de los flujos de efectivo futuros esperados en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto.

Por lo que esta ineffectividad se ve impactada y reflejada en Otros Resultados Integrales.

- Análisis de sensibilidad para las operaciones con Instrumentos Financieros Derivados señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

Prueba Retrospectiva Interest Rate Swap								
Montos en dólares								
Fecha	VR	DH	Cambio VR	Cambio DH	Cambio Acum VR	Cambio Acum DH	Razón	Conclusión
31/12/2021	(\$7,258,732)	\$7,146,159	\$4,240,410	(\$8,273,965)	(\$7,258,732)	\$7,146,159	101.58%	Efectivo
31/12/2022	\$3,991,642	(\$3,857,883)	\$11,250,374	(\$11,004,041)	\$3,991,642	(\$3,857,883)	103.47%	Efectivo

Fecha	T.C. MXN/USD Fix Banxico	? T.C. (Fecha Reporte vs Fecha Reconocimiento)	Derivado [Activo o Pasivo] (USD)	Derivado [Activo o Pasivo] (MXN)	Ineffectividad por Tipo de Cambio (P&L)	Porción Efectiva (OCI)
12/12/2018	\$20.2889	\$0.0000	\$0	\$0	\$0	\$0
31/12/2018	\$19.6800	(\$0.6089)	(\$2,565,719)	(\$50,493,357)	(\$1,562,267)	(\$48,931,091)
31/12/2019	\$18.8500	(\$1.4389)	(\$8,495,961)	(\$160,148,873)	(\$12,224,839)	(\$147,924,034)
31/12/2020	\$19.9500	(\$0.3389)	(\$11,499,142)	(\$229,407,882)	(\$3,897,059)	(\$225,510,823)
31/12/2021	\$20.5800	\$0.2911	(\$7,258,732)	(\$149,384,713)	(\$2,113,017)	(\$147,271,696)
31/12/2022	\$19.3600	(\$0.9289)	\$3,991,642	\$77,278,187	\$3,707,836	\$73,570,351

- Tres escenarios que en caso de que ocurran, puedan generar situaciones adversas para la emisora, identificando supuestos y parámetros empleados y considerar situaciones probables, posibles y remotas o de estrés.

Prueba Prospectiva Interest Rate Swap						
Montos en dólares						
Shocks	VR \$USD	Cambio	DH	Cambio	Razón	Conclusión
VR	\$3,991,642		(\$3,857,883)			
+0.5%	\$5,113,936	\$1,122,294	(\$4,941,005)	(\$1,083,122)	103.62%	Efectivo
-0.5%	\$2,848,560	(\$1,143,081)	(\$2,753,860)	\$1,104,023	103.54%	Efectivo



**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	4,995,000	1,704,000
Saldos en bancos	217,081,000	188,955,000
Total efectivo	222,076,000	190,659,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,285,956,000	1,070,486,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,285,956,000	1,070,486,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,508,032,000	1,261,145,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	751,735,000	776,275,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	3,863,000	10,765,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	87,992,000
Gastos anticipados circulantes	63,244,000	8,254,000
Total anticipos circulantes	63,244,000	96,246,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	227,743,000	237,591,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	40,134,000	57,244,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,086,719,000	1,178,121,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	333,236,000	191,373,000
Suministros de producción circulantes	169,346,000	156,273,000
Total de las materias primas y suministros de producción	502,582,000	347,646,000
Mercancía circulante	245,591,000	370,397,000
Trabajo en curso circulante	347,341,000	331,933,000
Productos terminados circulantes	3,132,794,000	2,960,427,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	39,505,000	91,339,000
Total inventarios circulantes	4,267,813,000	4,101,742,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	60,342,000	82,833,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	60,342,000	82,833,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	1,471,301,000	564,720,000
Edificios	12,621,000	1,070,573,000
Total terrenos y edificios	1,483,922,000	1,635,293,000
Maquinaria	857,473,000	1,008,751,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	117,553,000	99,595,000
Total vehículos	117,553,000	99,595,000
Enseres y accesorios	64,712,000	51,974,000
Equipo de oficina	113,705,000	116,048,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	171,489,000	50,883,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	2,808,854,000	2,962,544,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	9,314,000	17,496,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	9,314,000	17,496,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	9,314,000	17,496,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	672,568,000	676,100,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	79,544,000	69,991,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	752,112,000	746,091,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	19,731,000	391,588,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	19,731,000	391,588,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,640,512,000	3,473,379,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	3,640,512,000	3,473,379,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	16,083,000	20,870,000
Total de otras provisiones	16,083,000	20,870,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	320,164,000	299,585,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	35,537,000	(103,090,000)
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(112,922,000)	(89,240,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	242,779,000	107,255,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	11,397,799,000	11,345,264,000
Pasivos	7,012,925,000	7,657,467,000
Activos (pasivos) netos	4,384,874,000	3,687,797,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	6,970,011,000	6,623,922,000
Pasivos circulantes	2,147,022,000	2,757,399,000
Activos (pasivos) circulantes netos	4,822,989,000	3,866,523,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	14,013,825,000	12,418,057,000	3,542,806,000	3,376,626,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	14,013,825,000	12,418,057,000	3,542,806,000	3,376,626,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	51,139,000	32,353,000	19,082,000	9,084,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	139,459,000	0	87,563,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	190,598,000	32,353,000	106,645,000	9,084,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	295,701,000	297,997,000	86,184,000	73,989,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	56,042,000	0	24,758,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	295,701,000	354,039,000	86,184,000	98,747,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	518,634,000	412,669,000	183,229,000	159,353,000
Impuesto diferido	(122,895,000)	(42,209,000)	(92,895,000)	(83,459,000)
Total de Impuestos a la utilidad	395,739,000	370,460,000	90,334,000	75,894,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados y sus notas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El Grupo ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 16 "Arrendamientos" a partir del 1o. de enero de 2019. Dicha norma introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 *Arrendamientos*, la CINIIF 4 *Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento*, la Norma SIC-15 *Arrendamientos Operativos – Incentivos* y la Norma SIC 27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*.

El Grupo aplicó la Norma NIIF 16, a través de la opción del enfoque retrospectivo modificado, donde el periodo comparativo no se reestructura con el reconocimiento de todos los efectos a esa fecha.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones contables que, por definición, rara vez serán iguales a los resultados reales. La Administración también debe ejercer su juicio en la aplicación de las políticas contables del Grupo.

A continuación, se proporciona una visión general de las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, al igual que partidas que tienen más probabilidades de ser materialmente ajustadas debido a estimaciones y supuestos que resulten incorrectos. Las estimaciones y juicios usados se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias:

#### a. Base de consolidación

La Administración ha concluido que el Grupo tiene el control de Adhesivos y Boquillas Interceramic, S. de R. L. de C. V. y Recubrimientos Interceramic, S. A. de C. V. ya que además de poseer el 51% y 50.01% respectivamente, de los derechos de voto, a) tiene poder sobre ambas entidades, b) tiene los derechos a los retornos variables derivados de su participación en dichas entidades y c) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre las mismas.

#### b. Deterioro del valor de activos no financieros

El Grupo evalúa cada año si existe indicio de que un activo de largo plazo puede estar deteriorado. Si existe algún indicio, el Grupo estima el valor de recuperación del activo. Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su valor de recuperación. Al evaluar el valor de uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros esperados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las condiciones del mercado actual respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos para el activo.

Al determinar el valor razonable menos los costos de venta, se consideran las operaciones de mercado recientes, en caso de que existan. Si no se pueden identificar tales operaciones, se utiliza un modelo de valuación apropiado.

c. Vida útil de propiedad, planta y equipo y activos intangibles con vida útil definida

La propiedad, planta y equipo, así como los activos intangibles con vida útil definida se deprecian o amortizan, respectivamente, sobre su vida útil estimada.

El Grupo basa sus estimaciones en la experiencia de su personal técnico, así como en la experiencia de la industria para activos similares.

d. Beneficios al retiro de los empleados

Se utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, se establecen en conjunto con actuarios independientes. Una valuación actuarial involucra la realización de varios supuestos, los cuales pueden diferir de los acontecimientos reales en el futuro.

Los supuestos utilizados para determinar el costo neto por pensiones incluyen la tasa de descuento, la cual es la tasa de interés que debe ser usada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujos de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar las obligaciones por planes de pensión. Estos supuestos incluyen, entre otros, las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y el estado de resultados del período en que ocurra. Todos los supuestos se revisan en cada fecha de reporte.

Para la determinación de la tasa de descuento apropiada, el Grupo toma en cuenta la tasa de rendimiento al vencimiento de los bonos cupón cero, aplicando una tasa de descuento del 7.34%. La tasa de mortalidad utilizada es en base a la Experiencia Mexicana del Seguro Social 2009 con ajustes generacionales.

Los niveles hipotéticos de compensación reflejan una estimación de los niveles actuales de los pagos futuros, incluyendo factores tales como, cambios de precios en general, productividad o incrementos por méritos, antigüedad y promoción. La tasa nominal utilizada para 2021 es de 4.75%.

e. Acuerdos conjuntos

Los acuerdos del negocio conjunto con ICC Guangdong Xinfengjiing Ceramics Co., Ltd requieren el consentimiento unánime de todas las partes para todas las actividades relevantes. Los dos socios tienen derechos directos sobre los activos de la sociedad y son solidariamente responsables de los pasivos contraídos por la sociedad. Por lo tanto, esta entidad se clasifica como un negocio conjunto y el Grupo reconoce su derecho directo a los activos, pasivos, ingresos y gastos mantenidos conjuntamente.

f. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control del Grupo. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. El Grupo evalúa la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, las cuales se reconsideran periódicamente.

g. Impuestos

El activo por impuesto diferido se reconoce para todas las pérdidas fiscales pendientes de amortizar en la medida que sea probable que existan utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan compensarse. La determinación del importe del activo por impuesto diferido que se puede reconocer requiere de un nivel significativo de juicio por parte de la Administración, en relación con la oportunidad y el nivel de las utilidades fiscales futuras que se espera obtener.

El Grupo lleva a cabo análisis de sensibilidad para determinar el grado de posibles cambios en los supuestos utilizados para determinar el monto de los impuestos diferidos. La administración del Grupo ha concluido que la tasa de impuestos utilizada para el cálculo de los impuestos diferidos, es el supuesto más sensible para llevar a cabo dicho análisis.

Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto sobre la renta

El Grupo cree que sus devengos por pasivos fiscales son adecuados para todos los años fiscales abiertos en función de su evaluación de muchos factores, incluidas las interpretaciones de la legislación fiscal y la experiencia previa.

h. Determinación del valor razonable de activos y pasivos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado consolidado de situación financiera no surja de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo el modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en las suposiciones relacionadas con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros.

---

## Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

Los términos y las condiciones de los gastos acumulados y otros pasivos, son las siguientes:

- Los proveedores, gastos acumulados y cuentas por pagar a partes relacionadas, no se encuentran garantizadas ni devengan intereses y su plazo promedio de pago es de 30 días posteriores al reconocimiento.
- Los anticipos recibidos de clientes no devengan intereses y existen distintos plazos de cancelación atendiendo a las condiciones pactadas para la venta y a los tiempos para la entrega de la mercancía.
- Las provisiones no devengan intereses y a continuación se presenta el detalle acerca de las mismas.

El Grupo tiene celebrado un contrato a través del cual se obliga a proporcionar a sus franquiciatarios un apoyo económico para publicidad y mercadotecnia, el cual se determina en base al desempeño de cada franquicia. La evaluación se realiza de manera semestral.

El Grupo reconoce una provisión para rebajas y descuentos basada en la experiencia de años anteriores, la cual se ajusta periódicamente a efectos de reflejar las condiciones actuales del mercado.

---

## Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

No aplica

---



---

**Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

---

Los estados financieros consolidados son autorizados para su emisión por el Consejo de Administración de la Compañía.

---

---

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

---

**Subsidiarias**

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables debido a su involucramiento en la entidad y tiene la facultad de afectar esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan en su totalidad desde la fecha en que el control se transfiere al Grupo. Se desconsolidan cuando el control cesa.

El Grupo utiliza el método de compra para reconocer las adquisiciones de negocios. La contraprestación por la adquisición de una subsidiaria se determina con base en el valor razonable de los activos netos transferidos, los pasivos asumidos y el capital emitido por el Grupo.

La contraprestación de una adquisición también incluye el valor razonable de aquellos pasivos y activos resultado de un acuerdo de consideración contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios generalmente se reconocen inicialmente a su valor razonable a la fecha de la adquisición.

El Grupo reconoce la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a su valor razonable a la fecha de adquisición o al valor proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto conforme se incurren.

Si la combinación de negocios se realiza en etapas, el valor en libros de la participación previa del adquirente en la adquirida a la fecha de la adquisición se ajusta al valor razonable a la fecha de la adquisición reconociendo cualquier diferencia en resultados.

Cualquier consideración contingente a ser pagada por el Grupo se reconoce a su valor razonable a la fecha de adquisición. Los cambios posteriores al valor razonable de la consideración contingente reconocida como un activo o pasivo se reconocen de conformidad con la NIIF 9 ya sea en resultados o en otros resultados integrales.

La contraprestación contingente que se clasifica como capital no requiere ajustarse, y su liquidación posterior se registra dentro del capital. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no se tuvieron este tipo de operaciones.

Las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas en transacciones entre Compañías del Grupo se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de un deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, los importes reportados por las subsidiarias se ajustan para cumplir con las políticas contables del Grupo.

Las participaciones no controladoras en los resultados y en el capital de las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de resultados, en el estado consolidado de resultado integral, en el estado de variaciones en el capital contable y en el estado consolidado de situación financiera, respectivamente.

#### Cambios en la participación de subsidiarias sin pérdida del control

Las transacciones con la participación no controladora que no resultan en una pérdida de control se contabilizarán como transacciones en el capital contable, es decir, como transacciones con los accionistas en su condición de tales. La diferencia entre el valor razonable de la contraprestación pagada y la participación adquirida en el valor en libros de los activos netos de la subsidiaria se registra en el capital contable. Las ganancias o pérdidas de la venta de la participación no controladora también se registran en el capital contable.

#### Venta de subsidiarias

Cuando el Grupo pierde el control o la influencia significativa en una entidad, cualquier participación retenida en dicha entidad se mide a su valor razonable, reconociendo el efecto en resultados. Posteriormente, dicho valor razonable es el valor en libros inicial para efectos de reconocer la participación retenida como asociada, negocio conjunto o activo financiero, según corresponda.

Asimismo, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación con esa entidad se cancelan como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relativos.

Esto implica que los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales sean reclasificados a resultados en ciertos casos.

#### Acuerdos conjuntos

Bajo la NIIF 11 las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que se tratan de negocios conjuntos. Los negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo y sus negocios conjuntos se eliminan hasta el interés del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido.

Las políticas contables de los negocios conjuntos han sido modificadas cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

#### Adquisición de negocios bajo control común

Debido a que las adquisiciones de negocios que involucren entidades bajo control común (EBCC) se excluyen del alcance de la NIIF 3, la administración del Grupo utiliza el tratamiento contable del predecesor, el cual permite la contabilización de las reorganizaciones integrales de grupos y otras transacciones de control común. Los principios del método del predecesor son como sigue:

El adquirente no reformula los activos y pasivos a valor razonable. En su lugar, el adquirente incorpora los valores contables predecesores. Dichos montos son generalmente, los importes contables de los activos y pasivos de la entidad adquirida de los estados financieros consolidados del más alto nivel que tenga el control común para los cuales los estados financieros consolidados son preparados.

Bajo el método del predecesor la generación de nuevos créditos mercantiles relacionados con la adquisición original no es válida, toda vez que la adquisición de entidades es observada desde la perspectiva de una transferencia hecha por parte de la controladora.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados y sus notas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por las entidades públicas en México de conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los estados financieros consolidados y sus notas se prepararon sobre la base de costo histórico, con excepción del pasivo por beneficios definidos a los empleados y el pasivo por arrendamientos, los cuales se miden a valor presente y de los instrumentos financieros derivados que se miden a valor razonable.

---

### Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

a. La deuda financiera comprende el siguiente préstamo pagadero en dólares:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Crédito Sindicado</b>	\$ 3,664,348	\$ 3,085,029
Scotia	-	473,045
Bank of China	-	306,893
BBVA	-	-
Menos:		

Vencimiento corriente		23,836		391,588
		<u>23,836</u>		<u>391,588</u>
Total	\$	<u>3,640,512</u>	\$	<u>3,473,379</u>

Un nuevo crédito Sindicado fue firmado el día 16 de noviembre de 2022 y fondeado el día 22 de noviembre de 2022 a InterCeramic por un sindicado de tres bancos nacionales y extranjeros conformados por The Bank of Nova Scotia, BBVA México, S. A. y HSBC México S.A. por un monto de US\$190,000 (\$3,678,400), con vencimiento el 22 de noviembre de 2029. El fin de este préstamo fue para refinanciar y consolidar la deuda del crédito Sindicado anterior celebrado en el 2018, que al 22 de noviembre de 2022 tenía un saldo de US\$137,335, así como liquidar el total de los préstamos que tenía el Grupo los cuales fueron las siguientes líneas de crédito, Scotiabank por un monto de US\$23,000, Bank of China por US\$20,000 y BBVA por US\$5,000.

Dicho crédito se encuentra denominado en dólares estadounidenses y devenga intereses trimestrales a una tasa SOFR de 1 mes pagadera a 3 meses más sobretasas que van de 1.85 a 4.15 puntos porcentuales. Las sobretasas varían en función de la relación de deuda total a utilidad consolidada antes de impuestos y depreciación de los últimos cuatro trimestres. El pago del principal inicia el 21 de febrero de 2024.

El crédito Sindicado está documentado mediante un contrato y pagarés, además de que cuenta con el aval de cinco compañías subsidiarias del Grupo. Al 31 de diciembre de 2022 el préstamo ascendía a US\$190,000 (\$3,678,400), y causaba intereses a una tasa efectiva de 6.32063%, mientras que la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2021 fue de 2.16%.

La exposición de los préstamos del Grupo InterCeramic a cambios en las tasas de interés y a las fechas contractuales de revisión de tasas son los siguientes:

		31 de diciembre <u>2022</u>		31 de Diciembre <u>2021</u>
6 meses o menos	\$	23,836	\$	156,020
De 6 a 12 meses		-		235,568
De 1 a 6 años		<u>3,640,512</u>		<u>3,473,379</u>

El valor razonable de los préstamos a largo plazo es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de los préstamos a largo plazo equivale a \$3,664,348 y \$3,864,966 respectivamente.

El valor razonable de los préstamos, no es materialmente diferente de su valor en libros, ya que los intereses por pagar sobre esos préstamos están cerca de las tasas de mercado actuales y el impacto del descuento no es significativo.

b. Al 31 de diciembre de 2022, los vencimientos de la deuda a largo plazo se enlistan a continuación:

<u>Vencimiento</u>		<u>Monto</u>
1 de enero 2024 al 31 diciembre 2024	\$	136,342
1 de enero 2025 al 31 diciembre 2025		283,913
1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026		435,402
1 de enero 2027 al 31 diciembre 2027		583,538
1 de enero 2028 al 31 diciembre 2028		584,759
1 de enero 2029 al 30 noviembre 2029		<u>1,616,558</u>
	\$	<u>3,640,512</u>

c. El crédito establece ciertas obligaciones y restricciones con respecto a transacciones significativas, pago de dividendos, fusiones y combinaciones, disposición de activos, requisitos de la información financiera, entre otros.

Adicionalmente, requiere que el Grupo mantenga ciertas razones financieras. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Inter Ceramic ha cumplido satisfactoriamente con todas estas obligaciones y restricciones establecidas en dichos contratos..

d. La conciliación entre el valor nominal de la deuda y el valor reconocido en el estado de situación financiera es como sigue:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Valor nominal de los créditos:		
Crédito Sindicado	\$ 3,702,236	3,102,563
The Bank of Nova Scotia	-	475,172
Bank of China	-	306,892
	<hr/>	<hr/>
Deuda total a valor nominal	3,702,236	3,884,627
Menos:		
Costos de transacción	(37,888)	(19,661)
	<hr/>	<hr/>
Deuda total a valor en libros	3,664,348	3,864,966
Valor nominal del vencimiento corriente	23,836	398,230
Porción corriente de los costos de transacción	-	(6,642)
	<hr/>	<hr/>
Vencimiento corriente	23,836	391,588
Deuda no corriente a valor nominal	3,678,400	3,486,397
Porción no corriente de los costos de transacción	(37,888)	(13,018)
	<hr/>	<hr/>
Total	\$ 3,640,512	3,473,379
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de dinero altamente líquidas, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo. El efectivo en bancos, así como las inversiones en instrumentos fácilmente realizables, devengan intereses a tasas de mercado con vencimientos menores a 35 días desde la fecha de adquisición.

---

**Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

El Grupo participa en varias demandas, acciones legales y juicios que surgen del curso normal del negocio. En opinión de la administración y de sus asesores legales, todos estos asuntos son de tal naturaleza que en caso de una resolución desfavorable no tendrían un efecto material sobre la situación financiera o los resultados de operación del Grupo.

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Se explica en el párrafo anterior.

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo de venta se integra como se muestra a continuación:

	Periodo terminado al 31 de diciembre de:	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Costo de inventarios	\$ 4,999,839	\$ 4,225,958
Costo del personal	835,770	1,779,947
Energéticos	982,606	762,998
Mantenimiento y reparaciones	653,666	663,162
Depreciación y amortización	308,572	277,661
Otros (*)	1,001,750	115,318
	<u>\$ 8,782,204</u>	<u>\$ 7,825,043</u>

(\*) Los principales conceptos que integran este rubro corresponden a gastos por servicios, materiales auxiliares de producción y refacciones menores utilizadas en el proceso productivo.

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

La exposición al riesgo de crédito surge como resultado de la dinámica propia del negocio donde opera el Grupo y es aplicable a todos los activos financieros que incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes y deudores.

El riesgo de crédito se administra a nivel del Grupo, excepto por el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar. Cada entidad local es responsable de la administración y análisis del riesgo de crédito de cada uno de los clientes antes de que los pagos, términos de entrega y otras condiciones sean ofrecidos.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición crediticia a los clientes mayoristas y minoristas, que incluyen los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones ya acordadas.

Se utilizan calificaciones independientes para los clientes mayoristas en la medida que estas estén disponibles. Si no existen calificaciones de riesgo independientes, el área de control de riesgos evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Se establecen límites de crédito individuales de acuerdo con los límites fijados por el Consejo de Administración con base en las calificaciones internas o externas. El uso de los límites de crédito se monitorea en forma periódica. Las ventas minoristas a crédito se realizan en efectivo o utilizando las principales tarjetas de crédito disponibles en el mercado.

Durante 2022 y 2021, no se excedieron los límites de crédito y la Administración del Grupo no espera pérdidas superiores al deterioro reconocido en los periodos correspondientes.

Respecto al riesgo crediticio relacionado con otros activos financieros, los cuales comprenden activos financieros derivados, la exposición proviene del posible incumplimiento de pago por parte de la contraparte. La exposición máxima equivale al valor neto en libros de estos instrumentos, valores u operaciones.

El Grupo busca limitar el riesgo crediticio que asume con la contraparte respecto de estos activos al celebrar contratos únicamente con instituciones financieras cuya calificación crediticia es considerada de alto grado de inversión.

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Interceramic y cada una de sus subsidiarias en México, están sujetas individualmente al pago del Impuesto sobre la Renta ("ISR"). Este impuesto no se determina con base en las cifras consolidadas del Grupo, sino que se calculan individualmente a nivel de cada una de las empresas y cada una de éstas presenta por separado su declaración de impuestos.

El resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que sólo afectan el resultado contable o el fiscal.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las diferencias temporales sobre las que se reconoce el efecto de impuesto sobre la renta, se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ 26,659	\$ 97,415
Efecto de valuación de instrumentos financieros derivados	15,230	-
Otras partidas	<u>42,034</u>	<u>5,866</u>



	<u>83,923</u>	<u>103,281</u>
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	67,901	62,788
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	4,667	4,047
Activos por arrendamientos	27,866	15,902
Pérdidas fiscales pendientes de amortizar	-	8,799
Pasivos acumulados y beneficios a empleados	127,874	105,093
Anticipo de clientes	34,725	71,267
Instrumentos financieros derivados	-	44,180
Efecto en capital pérdidas y ganancias actuariales	46,780	
Otras partidas	22,091	10,154
	<u>331,904</u>	<u>322,230</u>
Activo por Impuesto sobre la renta diferido	\$ <u>247,981</u>	\$ <u>218,949</u>

El impuesto del estado de resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ISR:		
Causado	\$ (524,780)	(412,669)
Diferido	<u>80,698</u>	<u>42,209</u>
Total de impuestos a la utilidad	<u>\$ (444,082)</u>	<u>(370,460)</u>

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de dinero altamente líquidas, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo. El efectivo en bancos, así como las inversiones en instrumentos fácilmente realizables, devengan intereses a tasas de mercado con vencimientos menores a 35 días desde la fecha de adquisición.

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Los anticipos recibidos de clientes no devengan intereses y existen distintos plazos de cancelación atendiendo a las condiciones pactadas para la venta y a los tiempos para la entrega de la mercancía.

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La vida útil de las propiedades, planta y equipo se utiliza para determinar la depreciación de los activos; dichas vidas útiles se definen de acuerdo con estudios técnicos preparados por personal especialista interno donde también participan especialistas externos. Las vidas útiles determinadas se revisan periódicamente al menos una vez al año y se basan en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos. Si existen cambios en la estimación de las vidas útiles se podría afectar prospectivamente el monto de la depreciación y el valor en libros de las propiedades, planta y equipo.

La depreciación del resto de las partidas de propiedades, planta y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo o valor revaluado del activo hasta su valor residual, considerando sus vidas útiles estimadas, que son las siguientes:

*Edificios:*

Obra gris y obra negra (ladrillo)	20 años
Construcciones de tablaroca (yeso)	10 años
Mejoras a locales arrendados	5 años
Otros activos:	
Maquinaria	10 años
Equipo industrial	10 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo de cómputo	4 años

*Equipo de transporte:*

Autos y camionetas	4 años
Equipo para manejo de cargas	12 años

Si una partida de propiedades, planta y equipo se integra de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales importantes se deprecian durante sus vidas útiles individuales.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados de cobertura, con la finalidad de reducir el riesgo de movimientos adversos en las tasas de interés de su deuda a largo plazo y para asegurar la certeza en los flujos de efectivo que pagará para cumplir con las obligaciones contraídas.

Con fecha 12 de diciembre de 2018, la Compañía celebró un contrato swap de tasa de interés con Scotiabank, con la finalidad de administrar el riesgo de la tasa de interés. Dicho contrato establece como fecha efectiva el 21 de febrero de 2019 y concluye el 16 de noviembre de 2025. A través de este contrato, cuyo monto nominal es de US\$170,000 (\$3,451,986), se fija la tasa LIBOR de interés al 2.865% y se estipula pagar importes calculados con base a tasas de interés fijas y recibir importes calculados con base a tasas de interés variables. La cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará al resultado integral de financiamiento cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

En mayo del 2020, derivado de la contingencia de salud causada por COVID-19, la Compañía tomó la decisión de renegociar la deuda, la cual está siendo cubierta con el instrumento derivado ya mencionado. La renegociación tuvo por objetivo la modificación de ciertos pagos del principal, afectando así a la cobertura de flujo de efectivo. Con el cambio en la estructura de las amortizaciones, el monto de cobertura no se encuentra alineado con el monto de pago del instrumento derivado, haciendo que la cobertura se vuelva ineficiente al cierre de diciembre de 2020.

No obstante, de acuerdo con la norma IFRS 9, mientras que el cambio acumulado de la cobertura de flujo de efectivo sea menor al cambio acumulado a los flujos de efectivos futuros esperados en la partida cubierta, la pérdida acumulada total del instrumento de cobertura se reconoce en ORI (Otros Resultados Integrales).

Adicionalmente, la estructura de amortizaciones de la deuda se reajustará el 21 de febrero de 2024 con la estructura de amortizaciones del instrumento financiero derivado, causando que el instrumento a cubrir mantenga el mismo notional y fechas de pago que el instrumento de cobertura por el resto de la vida del derivado.

Al 31 de diciembre de 2022, esta cobertura dio como resultado una valuación a favor del Grupo por \$77,278 (US \$3,992) y al 31 de diciembre de 2021 a una valuación a cargo del Grupo por (\$149,385) (US\$7,259).

De igual forma, en cuanto al gas (uno de los insumos principales utilizados en su proceso de producción), el Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para reducir su nivel de exposición al riesgo de mercado y así tener una planeación de precios fijos. Los riesgos de mercado consisten en fluctuaciones en los precios de los energéticos que consume y que pactan en sus transacciones financieras y comerciales.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, el Grupo celebró con The Bank of Nova Scotia un contrato de swap de gas natural con el objetivo de protegerse contra el riesgo de un incremento en el precio de dicho insumo. Dicho contrato tiene una vigencia de siete meses, contados a partir del 1 de abril de 2023. A través de este contrato, cuyo monto notional asciende a 240,000 MMBtu mensuales, se fija el precio del MMBtu a US\$1.83. Dicha cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará a los resultados del ejercicio, específicamente al costo de ventas, cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Con fecha 30 de diciembre de 2022, el Grupo celebró con The Bank of Nova Scotia un contrato de swap de gas natural con el objetivo de protegerse contra el riesgo de un incremento en el precio de dicho insumo. Dicho contrato tiene una vigencia de tres meses, contados a partir del 1 de marzo de 2023. A través de este contrato, cuyo monto notional asciende a 320,000 MMBtu mensuales para el mes de marzo 2023 y 80,000 MMBtu para los meses de abril y mayo 2023, se fija el precio del MMBtu a US\$1.13. Dicha cobertura se clasificó como de flujo de efectivo, por lo que la parte efectiva del cambio en el valor razonable se registra en otros resultados integrales acumulados, dentro de un rubro específico del capital contable y se reclasificará a los resultados del ejercicio, específicamente al costo de ventas, cuando los flujos cubiertos afecten las pérdidas y ganancias. La porción determinada como inefectiva se reconocerá inmediatamente en los resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, esta cobertura dio como resultado una valuación a cargo del Grupo por (\$22,803) (US\$1,178), y \$149,385 (US\$7,259), respectivamente.

---

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada en abril de 2022, se decretó un dividendo en efectivo por la cantidad de \$250,000, el cual, fue pagado en mayo del mismo año.

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada en febrero de 2021, se decretó un dividendo en efectivo por la cantidad de \$200,000, el cual, fue pagado en marzo del mismo año.

---

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del año atribuible a tenedores de las acciones ordinarias representativas del capital del Grupo, entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo. El Grupo no tiene acciones

ordinarias con potenciales efectos dilusivos. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la utilidad por acción se calculó como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
(Pérdida) Utilidad neta atribuible a los accionistas del Grupo	\$ 812,703	\$ 314,192
Acciones (en miles de acciones):		
Promedio ponderada de acciones en circulación	<u>141,128</u>	<u>141,891</u>
(Pérdida) Utilidad por acción:		
(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción (expresada en pesos)	<u>\$ 5.76</u>	<u>\$ 2.22</u>

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Dentro de las principales monedas extranjeras a las que el Grupo está expuesto se encuentran el dólar estadounidense, moneda en la cual incurren un porcentaje importante de sus costos de operación e inversiones.

Si al 31 de diciembre de 2022, la moneda se hubiera revaluado/devaluado 25% en relación con el dólar estadounidense, y el resto de las otras variables hubiera permanecido constantes, la utilidad del año después de impuestos habría sido de \$ 777,544 (\$863,179 en 2021) mayor/menor, principalmente como resultado de las pérdidas en la conversión de las cuentas por cobrar denominadas en dólares estadounidenses y de cuentas por pagar a proveedores y préstamos denominados en dólares estadounidenses. Asimismo, el impacto en el capital contable habría sido \$ 820,854 (\$864,138 en 2021) mayor/menor debido al incremento del volumen del flujo de efectivo cubierto en dólares estadounidenses.

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

El Grupo tiene establecido un plan de pensiones, en adición al que otorga el Seguro Social, con beneficios definidos que cubre a todos los empleados que cumplan 65 años de edad, con el requisito de que cuenten al menos con 20 años de servicio. Los beneficios de dicho plan consisten en el otorgamiento a través de un pago único de tres meses de compensación más veinte días del último salario base mensual por cada uno de los años de servicio contados desde la fecha de ingreso del trabajador hasta la fecha de su separación del Grupo. Adicionalmente, el plan contempla también la posibilidad de retiro anticipado a partir de los 55 años, siempre y cuando el empleado cuente con al menos 15 años de antigüedad. El plan de prima de antigüedad consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley.

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación de las obligaciones por beneficios definidos y el costo neto del periodo, son los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tasa de descuento	7.34%	7.34%
Tasa de inflación	3.75%	3.75%
Tasa deecimiento salarial	4.75%	4.75%
Vida laboral promedio (número de años)	11	11

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información por segmentos operativos se presenta con base en el enfoque gerencial y adicionalmente se presenta información general por área geográfica y tipo de productos. La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados.

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el análisis de los gastos de personal se muestra a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos y salarios	\$ 2,244,324	\$ 2,084,928
Contribuciones de seguridad social	35,277	34,089
Previsión social y otras prestaciones	50,052	31,570
Beneficios al personal por retiro	213,776	195,498
Participación de utilidades al personal	<u>144,001</u>	<u>135,247</u>
Total gastos del personal	<u>\$ 2,687,430</u>	<u>\$ 2,481,333</u>

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Costo del personal	\$ 1,851,660	\$ 1,658,407
Rentas	177,182	84,276
Publicidad y mercadotecnia	241,442	206,753
Depreciación y amortización	571,464	619,372
Mantenimiento	195,532	169,717
Distribución y comercialización	81,048	128,551
Otros	<u>668,459</u>	<u>651,983</u>
8		
Total de gastos generales y de administración	<u>\$ 3,786,787</u>	<u>\$ 3,519,059</u>

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

A continuación se presenta el valor razonable de los instrumentos financieros, el cual ha sido determinado por el Grupo, en base a información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo, utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha del balance general. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Compañía podría realizar en un intercambio de mercado actual.

Los niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa su valor razonable de los instrumentos financieros son:

- Nivel 1:** Son aquéllos derivados de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;
- Nivel 2:** Son aquéllos derivados de indicadores distintos a los precios a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1, pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y
- Nivel 3:** Son aquellos derivados de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos, que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar y por pagar a terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos bancarios y deuda a largo plazo se aproximan a su valor razonable, debido a que tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Compañía se registra a su costo amortizado y consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan diversas fuentes y metodologías como son: precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares; otras técnicas de valuación para los casos de aquellos pasivos que no tienen cotización en el mercado y no es fácil encontrar cotizaciones de operadores de instrumentos similares.

---

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

No aplica

### Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Las actividades del Grupo lo exponen a una diversidad de riesgos financieros, tales como: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo de tasa de interés y del flujo de efectivo asociado con la tasa de interés y el riesgo de precio), el riesgo de liquidez y el riesgo crédito. El plan de administración de riesgos del Grupo tiene como objetivo minimizar los efectos negativos potenciales derivados de lo impredecible de los mercados en el desempeño financiero del Grupo. El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición a ciertos riesgos.

La administración de riesgos financieros del Grupo está a cargo del departamento de tesorería de conformidad con las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Grupo identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con sus unidades operativas.

El Consejo de Administración ha emitido políticas generales relativas a la administración de riesgos financieros, así como políticas sobre riesgos específicos, como: el riesgo cambiario, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de excedentes de liquidez.

### Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los tipos de cambio del dólar norteamericano utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados fueron los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tipo de cambio a la fecha	19.36	20.58
Tipo de cambio promedio	20.13	20.28

### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

No aplica



**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

Interceramic y cada una de sus subsidiarias en México, están sujetas individualmente al pago del Impuesto sobre la Renta ("ISR"). Este impuesto no se determina con base en las cifras consolidadas del Grupo, sino que se calculan individualmente a nivel de cada una de las empresas y cada una de éstas presenta por separado su declaración de impuestos.

El impuesto del estado de resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ISR:		
Causado	\$ (524,780)	\$ (412,669)
Diferido	80,698	(42,209)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Total de impuestos a la utilidad	<u>\$ (444,082)</u>	<u>\$ (370,460)</u>

**Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]**

No aplica

### Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el rubro de intangibles se integra como sigue (cifras en miles de pesos):

31 de diciembre de 2022						
Concepto	Saldo neto al inicio del año	Adquisiciones (1)	Amortización del año	Deterioro	Efecto de conversión de subsidiaria	Saldo al final del año
Licencias y derechos de uso de software	\$272,776	4,408	-	-	(641)	276,543
Bajas de amortización	267	-	-	-	-	267
Amortización acumulada	(255,548)	-	(5,279)	-	78	(260,749)
Neto	\$17,495	4,408	(5,279)	-	(563)	16,061
31 de diciembre de 2021						
Concepto	Saldo neto al inicio del año	Adquisiciones (1)	Amortización del año	Deterioro	Efecto de conversión de subsidiaria	Saldo al final del año
Licencias y derechos de uso de software	\$268,491	3,958	-	-	328	272,777
Bajas de amortización	267	-	-	-	-	268
Amortización acumulada	(243,005)	-	(12,518)	-	(26)	(255,549)
Neto	\$25,753	3,958	(12,518)	-	302	17,496

### Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se analizan como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Productos terminados	\$ 3,440,632	\$ 3,422,164
Producción en proceso	347,341	331,933
Materiales de operación	502,582	347,647
	<u>\$ 4,290,555</u>	<u>\$ 4,101,744</u>

**Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]**

No aplica

**Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

No aplica

## Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social del Grupo es variable, con un mínimo fijo sin derecho a retiro de \$8,000, el cual se encuentra representado por 16,000,000 de acciones. La parte variable del capital se encuentra representado por 141,125,419 acciones. Las acciones de la parte fija y variable del capital social, están completamente suscritas y pagadas y se representan por acciones serie única, ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal.

La totalidad de las acciones que conforman el capital social son de libre suscripción, en los términos de la Ley de Inversión Extranjera, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables. Cada acción confiere iguales derechos y obligaciones a sus tenedores, por lo que todas las acciones participan por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos de la Sociedad y tendrán derecho a un voto en las asambleas generales de accionistas.

En virtud de lo anterior, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a la cantidad de \$531,479, de los cuales \$523,479 corresponden a la parte variable y \$8,000 a la parte fija del capital.

## Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las inversiones en negocios conjuntos, son como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ICC Guangdong Xinfengjiing Ceramics Co, Ltd	\$ 61,742	\$ 82,833

El movimiento en la inversión por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es como sigue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo al inicio en negocios conjuntos	\$ 82,833	\$ 74,817
Participación en el resultado de negocios conjuntos	(1,500)	5,808
Ajuste por conversión	<u>(19,592)</u>	<u>2,208</u>
	<u>\$ 61,742</u>	<u>\$ 82,833</u>

La inversión en negocios conjuntos corresponde a ICC Guangdong Xinfengjiing Ceramics Co, Ltd., empresa cuyo lugar de negocios se encuentra ubicado en Guangdong, China, y su actividad principal es la comercialización de loseta cerámica y productos derivados, lo cual representa una alianza estratégica para el Grupo al facilitar el acceso a nuevos clientes y mercados.

ICC Guangdong Xinfengjiing Ceramics Co, Ltd., es una compañía privada y no existe un mercado activo disponible para estas acciones.

No existen pasivos contingentes relacionados a la participación del Grupo en negocios conjuntos.

---

### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene celebrados varios contratos de arrendamiento principalmente de oficinas y tiendas. Dichos contratos de arrendamiento tienen, en general, fechas de vencimiento dentro de un periodo que va de uno a diez años con la posibilidad de ser renovados y se encuentran denominados en pesos.

A partir del 1 de enero de 2019, fecha de adopción de la NIIF 16, el Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso y la obligación de arrendamiento, con base en el valor descontado de los pagos requeridos, tomando en consideración el periodo de cada uno de sus contratos de arrendamiento. La administración emplea su juicio profesional para determinar el plazo del arrendamiento. De igual forma incluye los costos directos iniciales y costos de restauración en la valuación.

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

El riesgo de liquidez, es la posibilidad de que el Grupo no tenga la capacidad de hacer frente al pago de sus pasivos y obligaciones financieras conforme a su fecha de vencimiento.

La proyección de flujos de efectivo se realiza en las entidades operativas del Grupo y la información es concentrada por el Departamento de Finanzas del Grupo. El Departamento de Finanzas del Grupo supervisa la actualización de las proyecciones sobre los requerimientos de liquidez, para asegurar que haya suficiente efectivo para cumplir con las necesidades operativas y manteniendo permanentemente un margen suficiente en las líneas de crédito no dispuestas en forma tal que el Grupo no incumpla con los límites de crédito o las obligaciones contractuales de cualquier línea de crédito.

Dichas proyecciones consideran los planes de financiamiento a través de la deuda, el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el cumplimiento de las razones financieras con base en el balance general interno, y de ser aplicable, los requisitos regulatorios externos o requerimientos legales, por ejemplo, restricciones en la disposición de moneda extranjera.

Los excedentes de efectivo mantenidos por las entidades operativas y los saldos excedentes sobre el importe requerido por el capital de trabajo se transfieren al Departamento de Tesorería del Grupo. El Departamento de Tesorería del Grupo invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes que generan intereses, depósitos a plazos, depósitos en divisas y valores negociables, seleccionando instrumentos con vencimientos apropiados o de suficiente liquidez para proporcionar márgenes suficientes con base en las proyecciones mencionadas.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---

---

No aplica

---

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

### Riesgo cambiario

El riesgo cambiario surge cuando los activos y pasivos reconocidos se celebran en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

El Grupo tiene operaciones internacionales y está expuesto al riesgo cambiario derivado de las transacciones en moneda extranjera, principalmente respecto al dólar estadounidense y al euro. El riesgo cambiario surge de activos y pasivos denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la entidad relevante dentro del Grupo.

La Administración ha establecido una política que requiere que las Compañías del Grupo administren el riesgo cambiario respecto de su moneda funcional. Las Compañías del Grupo deben cubrir su exposición al riesgo por tipo de cambio a través de la Tesorería del Grupo. Se espera que los préstamos bancarios denominados en dólares estadounidenses se cancelen con ingresos provenientes de ventas denominadas en dólares estadounidenses. Por lo tanto, la exposición al riesgo cambiario de estos préstamos no se ha cubierto.

Dentro de las principales monedas extranjeras a las que el Grupo está expuesto se encuentran el dólar estadounidense, moneda en la cual incurren un porcentaje importante de sus costos de operación e inversiones.

### Riesgo de fluctuaciones en las tasas de interés

La exposición del Grupo al riesgo de las fluctuaciones en las tasas de interés de mercado se relaciona con los activos y pasivos financieros que devengan intereses a tasas variables que pueden afectar los flujos futuros. El riesgo de tasa de interés para el Grupo surge de sus préstamos a largo plazo. El Grupo mantiene deuda contratada a tasa variable referida a Libor.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios, el Grupo calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. En cada simulación, se usa el mismo movimiento definido en las tasas de interés para todas las monedas. Estas simulaciones solo se realizan en el caso de obligaciones que representen las principales posiciones que generan intereses.

Con base en las diversas simulaciones, el Grupo administra su riesgo de tasa de interés en sus flujos de efectivo, utilizando swaps que cubren tasas de interés variables con tasas fijas. Tales swaps de tasas de interés tiene un impacto al convertir los préstamos de tasas variables a tasas fijas. Por lo general, el Grupo contrata sus préstamos de largo plazo a tasas variables y los cubre a tasas de interés fijas que son más bajas que aquellas a las que accedería el Grupo si se endeudara directamente a tasas fijas. Por medio de los swaps de tasa de interés, el Grupo acuerda con otras entidades intercambiar, a periodos de tiempo particulares (por lo general trimestralmente), la diferencia de los importes de los contratos a tasas de interés fijas y los de los contratos a tasas de interés variables calculados con referencia a los importes nominales acordados.

---

## Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

## Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

El total de la participación no controladora del ejercicio es de \$86,777 la cual \$179,231 es para Adhesivos y Boquillas Interceramic, S. de R.L. de C.V. y (\$92,454) se le atribuye a Recubrimientos Interceramic, S.A. de C.V. El Grupo no cuenta con restricciones significativas sobre las subsidiarias antes descritas.

A continuación se presenta la información financiera resumida para cada subsidiaria en la cual se tiene participación no controladora:

Estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 (miles de pesos):

	Adhesivos y Boquillas Interceramic, S. de R.L. de C.V.		Recubrimientos Interceramic, S.A. de C.V.	
	2022	2021	2022	2021
<b>Corto plazo</b>				
Activos	\$ 424,278	\$ 402,598	\$ 301,544	\$ 237,693
Pasivos	(140,012)	(91,489)	(590,047)	(540,551)
<b>Activos (pasivos) netos a corto plazo</b>	<b>284,266</b>	<b>311,109</b>	<b>(288,503)</b>	<b>(302,858)</b>
<b>Largo plazo</b>				
Activos	84,284	65,443	125,108	130,980
Pasivos	(5,423)	(13,385)	(20,772)	(18,743)
<b>Activos netos a largo plazo</b>	<b>78,860</b>	<b>52,058</b>	<b>104,337</b>	<b>112,237</b>
<b>Activos (pasivos) netos</b>	<b>\$ 363,127</b>	<b>\$ 363,167</b>	<b>\$ (184,166)</b>	<b>\$ (190,621)</b>

Estado de resultados resumido por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Adhesivos y Boquillas Interceramic, S. de R. L. de C. V.		Recubrimientos Interceramic, S. A. de C. V.	
	2022	2021	2022	2021
Ingresos	\$ 1,045,657	\$ 894,506	\$ 616,189	\$ 539,011
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	210,087	211,961	2,492	(20,665)
(Gasto) ingreso por impuesto a la utilidad	(60,381)	(58,072)	2,921	9,901
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas después de impuestos</b>	<b>\$ 149,705</b>	<b>\$ 153,889</b>	<b>\$ 5,414</b>	<b>(\$ 10,764)</b>
<b>Total resultado integral</b>	<b>\$ 149,705</b>	<b>\$ 153,889</b>	<b>\$ 5,414</b>	<b>(\$ 10,764)</b>
<b>Total resultado integral asignado a la participación no</b>	<b>\$ 73,355</b>	<b>\$ 75,405</b>	<b>\$ 2,707</b>	<b>(\$ 5,382)</b>

controladora				
Dividendos pagados a la participación no controladora	\$ 73,500	\$ 49,000		
Cargo a resultados por pensiones y prima de antigüedad	\$ 4,755	\$ 3,756	\$ 2,429	\$ 2,064

### Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

El Grupo administra su estructura de capital en orden de asegurar su habilidad para continuar como negocio en marcha, mantener confianza de los inversionistas y de los mercados financieros, así como para sustentar el desarrollo futuro de proyectos a mediano y largo plazo que maximicen el retorno para los accionistas.

Para mantener una adecuada solvencia financiera y optimización del costo de capital, el Grupo ha determinado una estructura de capital con un adecuado balance de deuda y de capital, entendido éste, como el capital contable mostrado en el estado de situación financiera consolidado sin incluir la participación no controladora.

El Grupo no tiene requerimientos o restricciones de capital que pueda afectar su posición para administrar y gestionar su capital. El requerimiento legal de crear una reserva legal equivalente a 20% del su capital social ha sido cubierto, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es de \$106,851, en ambos años.

El Grupo gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes necesarios en vista a los cambios en las condiciones económicas y de mercado. Para mantener o ajustar la estructura del capital, el Grupo puede ajustar el pago de dividendos a los accionistas, el capital reembolsado a los accionistas o la emisión de nuevas acciones, sujeto a las disposiciones legales aplicables. No se han



realizado cambios en los objetivos, las políticas o los procesos para la gestión del capital durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

El Grupo revisa periódicamente su nivel de capital con la razón de apalancamiento que es la deuda neta con costo, dividida sobre el total del capital más la deuda neta. La política del Grupo es mantener un nivel de apalancamiento con un adecuado balance. El Grupo incluye dentro de la deuda neta los préstamos y créditos con costo, menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El resto de los proveedores y otras cuentas por pagar se manejan dentro de los plazos de capital de trabajo.

---

### Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

No aplica

### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Costo	Terrenos	Edificios	Mejoras a locales arrendados	Maquinaria y equipo industrial	Mobiliario y equipo de oficina	Salas de exhibición	Equipo de transporte	Construcciones en proceso	Total
Al 31 de diciembre de 2020	\$559,813	1,874,239	581,958	5,158,353	841,474	212,742	356,904	67,271	\$9,652,754
Adiciones	7,527	23,814	47,204	111,809	45,425	38,634	74,114	323,265	671,792
Transferencias	(15,439)	(5,062)	(43,305)	(106,913)	(47,424)	3,395	(96,014)	(352,556)	(663,318)
Disposiciones	216	-	7,405	21,689	4,775	878	1,110	-	36,074
Efecto de conversión	559,813	1,874,239	581,958	5,158,353	841,474	212,742	356,904	67,271	9,652,754
Al 31 de diciembre de 2021	<b>552,117</b>	<b>1,892,991</b>	<b>593,262</b>	<b>5,184,938</b>	<b>844,249</b>	<b>255,649</b>	<b>336,115</b>	<b>37,980</b>	<b>9,697,301</b>
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	506,113	506,113
Transferencias	-	14,790	52,522	81,334	60,839	59,637	64,625	(333,748)	-
Disposiciones	-	-	(14,654)	(25,039)	(16,605)	(1,563)	(43,049)	(50,916)	(151,827)
Efecto de conversión	2,164	(2,568)	(14,202)	(46,784)	(17,594)	(8,178)	(2,843)	-	(90,005)
Al 31 de diciembre 2022	<b>\$554,281</b>	<b>1,905,213</b>	<b>616,928</b>	<b>5,194,449</b>	<b>870,889</b>	<b>305,545</b>	<b>354,848</b>	<b>159,429</b>	<b>9,961,582</b>
<b>Depreciación y deterioro</b>									
Al 31 de diciembre de 2020	-	(772,210)	(532,100)	(3,981,871)	(718,862)	(151,677)	(259,506)	-	(6,416,223)
Depreciación del año	-	(91,374)	(68,824)	(232,663)	(60,841)	(52,442)	(42,766)	-	(548,911)
Deterioro	-	-	-	(17,124)	-	-	-	-	(17,124)
Bajas	-	3,742	63,326	77,595	56,217	739	78,136	-	279,754
Efecto de conversión	-	-	(5,368)	(21,263)	(3,806)	(584)	(1,234)	-	(32,255)

Al 31 de diciembre de 2021	-	(859,842)	(542,966)	(4,175,327)	(727,292)	(203,964)	(225,367)	-	(6,734,759)
Depreciación del año	-	(83,640)	(73,104)	(229,021)	(60,819)	(46,508)	(45,272)	-	(538,364)
Bajas	-	-	15,047	21,288	16,464	1,503	42,613	-	96,916
Efecto por conversión	-	(293)	9,830	46,089	14,462	8,137	2,790	-	81,015
Al 31 de diciembre de 2022	-	(943,775)	(591,191)	(4,336,971)	(757,184)	(240,832)	(225,239)	-	(7,095,191)

**Valor en libros**

Al 31 de diciembre de 2021	\$552,117	1,033,150	50,299	1,009,612	116,957	51,685	110,745	37,980	2,962,542
Al 31 de diciembre de 2022	\$554,281	961,438	25,737	857,479	113,705	64,713	129,609	159,429	2,866,391

Los proyectos relativos al ejercicio de 2021, corresponden básicamente a trabajos de obra civil en las plantas de manufactura y empresas comercializadoras que se espera queden concluidos durante el cuarto trimestre del siguiente año.

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Las provisiones para fondo publicitario, rebajas, garantías y demandas legales, entre otras, se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el importe pueda ser estimado confiablemente. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de flujos de efectivo para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. La provisión se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea muy pequeña.

Las provisiones se reconocen al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa antes de impuestos que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se presentan en el estado de situación financiera dentro del pasivo corriente.

### Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se analizan como sigue:

<b>Partes Relacionadas</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b><u>Cuentas por cobrar</u></b>		
<b>Ventas:</b>		
Kohler Co.	-	623
<b>Préstamos:</b>		
Funcionarios	2,037	7,981
<b>Servicios:</b>		
Corporación Administrativa y Técnica, S.A. de C.V.	-	28
Guangdong Xinfengjing Ceramics, Co.	1,826	2,133
<b>Total</b>	<b><u>\$ 3,863</u></b>	<b><u>\$ 10,765</u></b>

#### **Cuentas por pagar**

<b>Cuenta corriente:</b>		
Kohler, Co.	\$ 57,055	\$ 25,462
Custom Building Products, Inc.	22,488	44,529
<b>Total</b>	<b><u>\$ 79,544</u></b>	<b><u>\$ 69,991</u></b>

Durante los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se realizaron operaciones con partes relacionadas, tal y como se menciona a continuación:

<b>Partes Relacionadas</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>Servicios cobrados:</b>		
Kohler Co.	\$ 21	\$ 1,256
Guangdong Xinfengjing Ceramics Co	3,534	1,832
Corporación Administrativa y Técnica, S.A. de C.V.	25	270
<b>Total</b>	<b><u>3,579</u></b>	<b><u>3,358</u></b>
<b>Compras de inventario:</b>		
Kohler, Co. (2)	183,419	128,123
Custom Building Products, Inc. (2)	195,976	168,866
Promotora de Arte Popular Mexicano S.A. de C.V.	262	243

<b>Total</b>	<b>379,656</b>	<b>297,272</b>
<b>Gastos:</b>		
Corporación Administrativa y Técnica, S.A. de C.V. (2)	31,255	37,715
Corporación Aérea Cencor, S.A. de C.V. (2)	65,329	55,383
Central Corporativa de Servicios, S.A. De C.V.	17,506	-
Nummos Asesores Financieros, S. C. (2)	30,500	22,500
<b>Total</b>	<b>144,590</b>	<b>115,598</b>
<b>Otros:</b>		
Diablos Rojos de México, S. A. de C. V. (2)	26,000	14,500
Promotora de Espectaculos Deportivos de Oaxaca, S.A. De C.V.	5,000	5,000
Inmobiliaria Chihuahuense, S.A. de C.V. (2)	3,719	2,468
<b>Total</b>	<b>\$ 34,719</b>	<b>\$ 21,968</b>

<sup>(1)</sup>Negocio conjunto

<sup>(2)</sup>Otras partes relacionadas

Las ventas realizadas a las compañías en coinversión consisten en ventas de loseta cerámica de exportación a los Estados Unidos. Las compras a accionistas y compañía en coinversión corresponden a muebles para baño y productos complementarios de adhesivos para su venta en México, respectivamente.

Las mercancías se venden a las partes relacionadas sobre la base de las listas de precios vigentes y las condiciones que estarían disponibles a terceros. Los honorarios pagados por servicios administrativos y otros corresponden a servicios de seguridad y consultoría en sistemas, gastos de la oficina del Presidente del Consejo, servicio de taxi aéreo, además de pagos por arrendamiento de espacios y oficinas, entre otros, los cuales fueron proporcionados por empresas relacionadas.

## Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica

## Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica

## Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

### Reserva legal

La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere que, cuando menos, un 5% de la utilidad de cada ejercicio sea destinada a incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado.

**Reserva para recompra de acciones**

Esta reserva fue creada por la asamblea general de accionistas y tiene como propósito registrar las acciones propias adquiridas de InterCeramic en el mercado de valores, sobre la cual se deduce el valor de las acciones adquiridas.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de acciones propias adquiridas por el Grupo, a través de compras en la Bolsa Mexicana de Valores, ascendió a 16,082. El importe total pagado para adquirir las acciones fue \$1,153 cuyo monto se disminuyó de la reserva para recompra de acciones en el capital contable. Las acciones se mantienen como "acciones en tesorería". El Grupo tiene el derecho de re-emitir estas acciones en una fecha posterior. Todas las acciones emitidas por el Grupo han quedado totalmente pagadas.

Durante el periodo concluido el 31 de diciembre de 2021 la cantidad de acciones propias adquiridas por el Grupo, a través de compras en la Bolsa Mexicana de Valores, ascendió a 5,042,736 y el importe total pagado para adquirir las acciones fue de \$222,611, cuyo monto se disminuyó de la reserva para recompra de acciones en el capital contable. Las acciones se mantienen como "acciones en tesorería". El Grupo tiene el derecho de re-emitir estas acciones en una fecha posterior. Todas las acciones emitidas por el Grupo han quedado totalmente pagadas.

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

El efectivo y sus equivalentes en el estado de situación financiera comprenden el efectivo disponible, efectivo en bancos e inversiones de dinero altamente líquidas, las cuales son fácilmente convertibles a efectivo. El efectivo en bancos, así como las inversiones en instrumentos fácilmente realizables, devengan intereses a tasas de mercado con vencimientos menores a 35 días desde la fecha de adquisición.

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

	México	Ventas en Estados Unidos				Ventas totales
	Ventas totales	Tiendas propias	Distribuidores independientes	Otros	Ventas totales	
<b>2021</b>	\$9,211,342	2,499,897	579,375	127,443	3,206,715	\$12,418,057
<b>2022</b>	\$10,683,017	2,567,371	558,570	204,866	3,330,807	\$14,013,825

### Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No aplica

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los porcentajes de participación son como sigue:

<u>Subsidiaria</u>	<u>País</u>	<u>Naturaleza del negocio</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Adhesivos y Boquillas Interceramic, S. de R. L. de C. V.	México	Fabricación de adhesivos y boquillas	Peso mexicano	51.00
Recubrimientos Interceramic, S. A. de C. V.	México	Fabricación de loseta cerámica	Peso mexicano	50.01
Holding de Inversiones Interceramic, S. A. de C. V.	México	Tenedora intermedia	Peso mexicano	100
Holding de Servicios ICE, S. A. de C. V.	México	Tenedora intermedia	Peso mexicano	100
Comercializadora Interceramic, S. A. de C. V.	México	Comercialización de loseta cerámica	Peso mexicano	100
Operación y Manufactura Interceramic, S.A. de C. V.	México	Fabricación de loseta cerámica	Peso mexicano	100
Interceramic Trading, Co.	EUA <sup>(1)</sup>	Servicios de logística	Dólar americano	100
Interceramic International Holding, Inc.	EUA <sup>(1)</sup>	Tenedora intermedia	Dólar americano	100
Interceramic HK Limited	China	Tenedora intermedia	Hong Kong Dólar	100

(1) Estados Unidos de América.

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan en el presente documento. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

---

### **Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Los proveedores, gastos acumulados y cuentas por pagar a partes relacionadas, no se encuentran garantizadas ni devengan intereses y su plazo promedio de pago es de 30 días posteriores al reconocimiento.

Los anticipos recibidos de clientes no devengan intereses y existen distintos plazos de cancelación atendiendo a las condiciones pactadas para la venta y a los tiempos para la entrega de la mercancía.

Las provisiones no devengan intereses y a continuación se presenta el detalle acerca de las mismas. Las cuentas por pagar comerciales y los gastos acumulados no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo de 30 días.

El Grupo tiene celebrado un contrato a través del cual se obliga a proporcionar a sus franquiciatarios un apoyo económico para publicidad y mercadotecnia, el cual se determina en base al desempeño de cada franquicia. La evaluación se realiza de manera semestral.

El Grupo reconoce una provisión para rebajas y descuentos basada en la experiencia de años anteriores, la cual se ajusta periódicamente a efectos de reflejar las condiciones actuales del mercado.

---

### **Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

El plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 60 días. Los intereses que devengan las cuentas por cobrar se reconocen en el estado de resultados, dentro del rubro de ingresos financieros y la parte por cobrar que corresponde a los mismos, se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro de clientes y otras cuentas por cobrar.

El impuesto al valor agregado por recuperar y las otras cuentas por cobrar no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 90 y los 180 días. Las otras partidas de las cuentas por cobrar no tienen activos deteriorados.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El Grupo no solicita colaterales en garantía. Las cuentas por cobrar son administradas bajo un modelo de negocio de mantener hasta el vencimiento para recuperar los flujos de efectivo contractuales y son medidos a su costo amortizado.

---

### **Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]**

---



No aplica

---

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

Esta reserva fue creada por la asamblea general de accionistas y tiene como propósito registrar las acciones propias adquiridas de Inter Ceramic en el mercado de valores, sobre la cual se deduce el valor de las acciones adquiridas.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de acciones propias adquiridas por el Grupo, a través de compras en la Bolsa Mexicana de Valores, ascendió a 16,082. El importe total pagado para adquirir las acciones fue \$1,153 cuyo monto se disminuyó de la reserva para recompra de acciones en el capital contable. Las acciones se mantienen como "acciones en tesorería". El Grupo tiene el derecho de re-emitir estas acciones en una fecha posterior. Todas las acciones emitidas por el Grupo han quedado totalmente pagadas.

Durante el periodo concluido el 31 de diciembre de 2021 la cantidad de acciones propias adquiridas por el Grupo, a través de compras en la Bolsa Mexicana de Valores, ascendió a 5,042,736 y el importe total pagado para adquirir las acciones fue de \$222,611, cuyo monto se disminuyó de la reserva para recompra de acciones en el capital contable. Las acciones se mantienen como "acciones en tesorería". El Grupo tiene el derecho de re-emitir estas acciones en una fecha posterior. Todas las acciones emitidas por el Grupo han quedado totalmente pagadas.

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan en el presente documento. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Los costos por préstamos generales y específicos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos hasta que los activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

Los intereses ganados por las inversiones temporales de los fondos de préstamos específicos para la adquisición de activos calificables se deducen de los costos elegibles para ser capitalizados.

El resto de los costos derivados de préstamos se reconocen al momento de incurrirse o devengarse en el estado de resultado.

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Los préstamos recibidos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados incurridos, y posteriormente se reconocen a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos relacionados incurridos) y el valor redimible se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de vigencia del préstamo utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso, los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba. En la medida que no existe evidencia de que sea probable que una parte o todo el préstamo se reciba, los gastos se capitalizan como pagos anticipados por servicios para obtener liquidez y se amortizan en el período del préstamo con el que se identifican.

---

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]**

---

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. El Grupo no solicita colaterales en garantía.

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

Las construcciones en proceso incluyen los bienes de propiedades, planta y equipo. Una vez concluidas las construcciones se clasifican a propiedades, planta y equipo, comenzando a depreciarse a partir de su capitalización para dar inicio a su utilización.

---

**Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo de adquisición, con excepción de algunas partidas que se registraron a su valor razonable o el modelo utilizado de las normas anteriormente empleadas a la fecha de transición a NIIF, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso. Los costos relacionados con equipo arrendado según las especificaciones contractuales y los costos financieros para activos calificables se capitalizan.

Los costos posteriores se capitalizan, como parte de dicha partida o una partida separada, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados es dado de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período que se incurren.

---

### Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

Los terrenos no se deprecian. La depreciación del resto de las partidas de propiedades, planta y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo hasta su valor residual, considerando sus vidas útiles estimadas, que son las siguientes:

Edificios:

Obra gris y obra negra (ladrillo)	20 años
Construcciones de tablaroca (yeso)	10 años
Mejoras a locales arrendados	5 años

Otros activos:

Maquinaria	10 años
Equipo industrial	10 años
Mobiliario y equipo de oficina	5 años
Equipo de cómputo	4 años

Equipo de transporte:	
Autos y camionetas	4 años
Equipo para manejo de cargas	12 años

Los valores residuales y vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, en la fecha de cierre de cada año. Durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se determinó que las vidas útiles y valores residuales de los activos no habrían de modificarse, ya que, de acuerdo con la evaluación practicada por la administración del Grupo, las vidas útiles y los valores residuales reflejan las condiciones económicas del entorno operativo del mismo.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable.

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

El Grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

El Grupo designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, el Grupo documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. El Grupo también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí, adicionalmente el Grupo documenta las fuentes de ineficacia.

Coberturas afectadas directamente por la reforma de la tasa de interés de referencia

Con el fin de evaluar si existe una relación económica entre las partidas cubiertas y los instrumentos de cobertura, el Grupo asume que la tasa de interés de referencia no se altera como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.

Coberturas de flujo de efectivo.

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado

en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

---

### **Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

---

Se explica en el párrafo anterior

---

### **Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

En el estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista y otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos.

---

### **Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---

Los dividendos por pagar a los accionistas del Grupo, se reconocen como un pasivo cuando los mismos se decretan por la asamblea de accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas minoritarios se reconocen como un pasivo cuando son aprobados por la asamblea de accionistas de las subsidiarias donde existe participación de accionistas o socios minoritarios.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad neta por acción resulta de dividir la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el ejercicio. Para la determinación del promedio ponderado de las acciones en circulación, se excluyen las adquiridas por recompra del Grupo.

---

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

---

No aplica

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### Obligaciones por pensiones

Un plan de contribución definida es un plan de pensiones bajo el cual se paga contribuciones fijas a una entidad independiente del Grupo. Sobre este esquema no se tiene ninguna obligación legal o asumida de pagar contribuciones adicionales si el fondo no tiene activos suficientes para pagar a todos los empleados los beneficios relativos a los servicios prestados por los empleados en el período o en períodos anteriores. Un plan de pensiones de beneficios definidos es un plan de pensiones que no es un plan de contribución definida.

El plan de pensiones por beneficios definidos establece el importe de los beneficios por pensión que recibirá un empleado a su retiro, los que usualmente dependen de uno o más factores, tales como edad del empleado, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera corresponde a los planes de pensiones de beneficios definidos y es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado.

El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo futuros estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones.

Las remediciones por obligaciones laborales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

### Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se termina antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. El Grupo reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: (a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo a un plan

formal detallado sin tener la posibilidad de eludir su obligación (b) cuando la entidad reconoce costos por reestructura de acuerdo a lo establecido en la NIC 37 e involucra pagos de beneficios por terminación.

En el caso de una oferta que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptarán la oferta. Los beneficios que vencen doce meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente.

Participación de los trabajadores en las utilidades y bonos

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades con base en un cálculo que toma en cuenta la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo después de ciertos ajustes. El Grupo reconoce una provisión para bonos cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

---

### Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

Los costos y gastos mostrados en los estados de resultados del Grupo fueron clasificados atendiendo a su función, debido a que la presentación por separado del costo de ventas de los otros costos y gastos, así como la presentación del rubro "Utilidad bruta", muestran una evaluación objetiva de la eficiencia en los diferentes niveles de utilidad, considerando el sector industrial en el que opera el Grupo.

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado consolidado de situación financiera no surja de mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valoración, incluyendo el modelo de flujos de efectivo descontados.



Cuando es posible, los datos de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en las suposiciones relacionadas con estos factores podrían afectar los importes de los valores razonables informados para los instrumentos financieros.

Los niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa su valor razonable de los instrumentos financieros son:

**Nivel 1:** Son aquéllos derivados de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

**Nivel 2:** Son aquéllos derivados de indicadores distintos a los precios a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1, pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

**Nivel 3:** Son aquellos derivados de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos, que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

Los costos derivados de préstamos se reconocen al momento de incurrirse o devengarse en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Cuando un préstamo o cuenta por cobrar se deteriora, su valor en libros se ajusta a su valor de recuperación, el cual se determina descontando el flujo de efectivo futuro estimado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. Los ingresos por intereses sobre un préstamo o cuenta por cobrar deteriorados se reconocen utilizando la tasa de interés efectiva original.

Los costos derivados de préstamos se reconocen al momento de incurrirse o devengarse en el estado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un activo financiero deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

#### *Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio*

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Administración. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración del Grupo;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

- las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

- los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

*Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses*

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

*Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas*

El Grupo clasifica sus activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos, cuentas por cobrar y pasivos financieros.

***i. Activos financieros valuados a su valor razonable a través de resultados-***

Un activo financiero se presenta a su valor razonable a través de resultados si está clasificado como conservado con fines de negociación o si se designa como tal en su reconocimiento inicial. Los activos financieros se designan a su valor razonable a través de resultados si el Grupo administra dichas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en su valor razonable y de acuerdo con la política de inversión o de administración de riesgos del Grupo. En su reconocimiento inicial, los costos atribuibles a la transacción se reconocen en resultados conforme se incurran. Los activos financieros a valor razonable a través de resultados se valúan a su valor razonable, y los cambios en el valor razonable, incluyendo cualquier interés o ingreso por dividendo, se reconocen en resultados. El valor razonable es obtenido de contrapartes financieras que actúan como agentes valuadores.

***ii. Préstamos y cuentas por cobrar***

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Dichos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Con

posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar.

#### Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos de recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

#### **iii. Pasivos financieros no derivados-**

Los pasivos financieros del Grupo, se reconocen inicialmente en la fecha de contratación en la que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. El Grupo elimina un pasivo financiero cuando se satisfacen, cancelan, o expiran sus obligaciones contractuales.

El Grupo cuenta con los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar.

Dichos pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valúan a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

#### Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Grupo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

#### *Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas*

El Grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

El Grupo designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, el Grupo documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. El Grupo también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí, adicionalmente el Grupo documenta las fuentes de ineficacia.

#### Coberturas afectadas directamente por la reforma de la tasa de interés de referencia

Con el fin de evaluar si existe una relación económica entre las partidas cubiertas y los instrumentos de cobertura, el Grupo asume que la tasa de interés de referencia no se altera como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.

Para una cobertura de flujos de efectivo de una transacción prevista, el Grupo supone que la tasa de interés de referencia no se verá alterada como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia para efectos de evaluar si la transacción prevista es altamente probable y presenta una exposición a variaciones en los flujos de efectivo que finalmente podrían afectar los resultados. Al determinar si una transacción prevista previamente designada en una cobertura de flujo de efectivo discontinuada aún se espera que ocurra, el Grupo supone que los flujos de efectivo de la tasa de interés de referencia designados como una cobertura no se verán alterados como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.

El Grupo dejara de aplicar la política específica para evaluar la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura (i) a una partida cubierta o un instrumento de cobertura cuando la incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia deje de estar presente con respecto al calendario y al importe de los flujos de efectivo de la partida cubierta o instrumento respectivo basados en la tasa de interés de referencia o (ii) cuando se discontinúe la relación de cobertura. Para su evaluación de altamente probable de la partida cubierta, el Grupo dejara de aplicar la política específica cuando la incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia acerca del calendario y el importe de los flujos de efectivo futuros de la partida cubierta basados en la tasa de interés de referencia ya no esté presente, o cuando se discontinúe la relación de cobertura.

#### Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado. Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

#### *Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas*

Para todas las coberturas de flujos de efectivo, incluyendo las coberturas de transacciones que resultan en el reconocimiento de partidas no financieras, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujos de efectivo eran reclasificados a resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectaban el resultado.

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros del Grupo, se reconocen inicialmente en la fecha de contratación en la que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. El Grupo elimina un pasivo financiero cuando se satisfacen, cancelan, o expiran sus obligaciones contractuales. Dichos pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valúan a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

### Moneda funcional y moneda de informe

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos (\$), que es la moneda funcional y de informe del Grupo.

### Transacciones y saldos

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción o el tipo de cambio vigente a la fecha de valuación cuando las partidas son revaluadas. Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan ya sea, por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se requiere sean incluidas en otros resultados integrales, como en el caso de transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Costos o ingresos financieros". Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se reconocieron efectos por fluctuación en los tipos de cambios dentro de otros resultados integrales.

Los cambios en el valor razonable de valores o activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se dividen entre las fluctuaciones cambiarias resultantes de cambios en el costo amortizado de dichos valores y otros cambios en su valor. Las fluctuaciones cambiarias relacionadas con el costo amortizado se reconocen en resultados y los cambios en el valor en libros que resultan de cualquier otra circunstancia se reconocen como parte de la utilidad integral.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se tenían activos financieros disponibles para la venta.

Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos financieros no monetarios tales como acciones, reconocidos a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias por conversión que surgen de activos financieros no monetarios tales como acciones, clasificados como disponibles para la venta, se reconocen como parte del resultado integral. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se tenían activos o pasivos no monetarios reconocidos a valor razonable con cambios en resultados.

---

**Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]**

---

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos (\$), que es la moneda funcional y de informe del Grupo.

---

---

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

---

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al importe en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que han sido objeto de deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

La NIIF 9 requiere la aplicación del modelo de pérdida crediticia esperada para la evaluación y registro de deterioro de activos financieros no derivados. Esto requiere que se aplique juicio considerable con respecto a la manera en la que los cambios en los factores económicos afectan la pérdida de crédito esperada (PCE).

La pérdida por deterioro es una estimación ponderada de probabilidades de pérdida esperada. El importe de pérdida por deterioro se mide como el valor presente de cualquier falta de liquidez (la diferencia entre los flujos contractuales que le corresponden al Grupo y los flujos de efectivo que la administración espera recibir).

La estimación del deterioro de las cuentas por cobrar se calcula bajo un modelo de pérdida esperada que contempla el reconocimiento de las pérdidas por deterioro a lo largo de toda la vida del activo. Debido a que las cuentas por cobrar no tienen un componente significativo de financiamiento y su plazo es menor a un año, se estableció un modelo de estimación de deterioro bajo un enfoque simplificado de pérdida esperada.

El Grupo seleccionó un modelo colectivo para calcular la pérdida esperada de sus cuentas por cobrar. En la estimación del deterioro bajo el modelo colectivo se definió una probabilidad de incumplimiento ponderada para calcular la pérdida esperada con base en información histórica de la cobranza de sus clientes. Adicionalmente, el Grupo considera información razonable y sustentable que sea relevante y que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; esto incluye información tanto cualitativa como cuantitativa y análisis cualitativo basado en la experiencia histórica del Grupo y en su juicio del riesgo crediticio para incorporar el ajuste de la expectativa futura en el modelo.

El Grupo evalúa en cada fecha de reporte la razonabilidad para determinar si hubo evidencia objetiva de deterioro, así como variables macroeconómicas que pudieran afectar la cobranza de los saldos pendientes por parte de sus clientes. Algunas evidencias objetivas de que los activos financieros estaban deteriorados incluyen, la falta de pago o morosidad de un deudor; reestructuración de los términos contractuales de un deudor bajo condiciones que el Grupo no consideraría bajo otras circunstancias; indicaciones de que un deudor o cliente entrará en quiebra; cambios adversos en el estatus de pagos de deudores o clientes; o información evidente que indique que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

El Grupo reconoce en el resultado del período, la disminución o el incremento en la estimación por pérdidas crediticias esperadas al final del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor. El Grupo evalúa el modelo de deterioro y los insumos utilizados en el mismo por lo menos una vez cada tres meses, con el fin de asegurar que permanezcan vigentes en base a la situación actual del portafolio.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---



Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al importe en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros distintos del crédito mercantil que han sido objeto de deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto por impuesto a la utilidad del periodo comprende el impuesto a la utilidad corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales o en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

El cargo por impuesto a la utilidad corriente se calcula con base en las leyes tributarias aprobadas a la fecha del balance general en los países en los que el Grupo y sus subsidiarias operan y generan una base gravable.

La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con los impuestos declarados respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación. El Grupo, cuando corresponde, registra provisiones sobre los importes adicionales que estima pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores contables mostrados en los estados financieros consolidados. El impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la utilidad diferido activo se realice o el impuesto a la utilidad pasivo se pague.

El impuesto a la utilidad diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

---

## Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

---

No aplica

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

### *Licencias*

Las licencias y derechos de uso de software adquiridos se reconocen a su costo histórico menos su amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta con base en sus vidas útiles estimadas de treinta y seis meses.

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El periodo y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa.

Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el periodo o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados en la categoría de gastos generales o administración según corresponda.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El periodo y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el periodo o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados en la categoría de gastos generales o administración según corresponda.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

El Grupo tiene licencias y derechos de uso de software con una vida útil de treinta y seis meses, estas se amortizan en forma lineal a lo largo del periodo de vigencia de las mismas.

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Cuando un préstamo o cuenta por cobrar se deteriora, su valor en libros se ajusta a su valor de recuperación, el cual se determina descontando el flujo de efectivo futuro estimado a la tasa de interés efectiva original del instrumento. Los ingresos por intereses sobre un préstamo o cuentas por cobrar deteriorados se reconocen utilizando la tasa de interés efectiva original.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que se tratan de negocios conjuntos. Los negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo y sus negocios conjuntos se eliminan hasta el interés del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido.

Las políticas contables de los negocios conjuntos han sido modificadas cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto. El Grupo ha evaluado la naturaleza de sus acuerdos conjuntos y ha determinado que se tratan de negocios conjuntos. Los negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo y sus negocios conjuntos se eliminan hasta el interés del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción provea alguna evidencia de deterioro del activo transferido.

Las políticas contables de los negocios conjuntos han sido modificadas cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

Las acciones comunes se clasifican como capital. Las acciones preferentes que son redimibles en forma obligatoria se clasifican en el pasivo.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se muestran en el capital contable como una deducción del importe recibido, neto de impuestos.

Cuando cualquier entidad del Grupo, compra acciones emitidas por la Compañía (acciones de tesorería), la contraprestación pagada, incluyendo los costos directamente atribuibles a dicha adquisición (netos de impuestos) se reconoce como una disminución del capital contable del Grupo hasta que las acciones se cancelan o se vuelven a emitir. Cuando tales acciones se vuelven a emitir, la contraprestación recibida, incluyendo los costos incrementales directamente atribuibles a la transacción (netos de impuestos), se reconocen en el capital contable del Grupo.

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificable durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento en función de sus precios independientes relativos.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que los de propiedad, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa de interés incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio;
- cantidades que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo está razonablemente seguro de ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión y las penalizaciones por terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

#### *Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor*

El Grupo ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para contratos de arrendamiento de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo, incluidos equipos de cómputo. El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Dichos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Con

posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos pérdidas por deterioro. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar.

---

### **Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

---

Los inventarios se reconocen inicialmente a su costo histórico y se valúan por el método de costos promedios ponderados, sin que este valor exceda a su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y los costos de venta del producto final.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de diseño, materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (sobre la base de la capacidad normal de operación) y excluye los costos de financiamiento.

---

### **Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

Los activos y pasivos financieros se compensan y el importe neto es presentado en el estado de posición financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente. El derecho legalmente exigible no debe ser contingente a eventos futuros y debe ser ejecutable en el curso normal del negocio y en caso de incumplimiento, insolvencia o bancarrota de la compañía o de la contraparte.

---

### Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo de adquisición, con excepción de algunas partidas que se registraron a su valor razonable o el modelo utilizado de las normas anteriormente empleadas a la fecha de transición a NIIF, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso.

Los costos relacionados con equipo arrendado según las especificaciones contractuales y los costos financieros para activos calificables se capitalizan.

Los costos posteriores se capitalizan, como parte de dicha partida o una partida separada, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo y el costo se pueda medir confiablemente. El valor en libros de los componentes reemplazados es dado de baja. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período que se incurren. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipo tienen diferentes vidas útiles, estos se registran como componentes separados (componentes mayores) de propiedades, planta y equipo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación del resto de las partidas de propiedades, planta y equipo se calcula con base en el método de línea recta, el cual se aplica sobre el costo del activo hasta su valor residual, considerando sus vidas útiles estimadas. Los valores residuales y vidas útiles de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, en la fecha de cierre de cada año.

Cuando el valor en libros de un activo excede a su valor recuperable estimado, se reconoce una pérdida por deterioro para reducir el valor en libros a su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una partida de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor en libros de propiedades, planta y equipo, y se reconocen netos dentro de "otros ingresos" en el resultado del ejercicio.

*Obras en proceso*

Las obras en proceso incluyen bienes de propiedades, planta y equipo. Una vez concluidos los proyectos, se clasifican a propiedades, planta y equipo y comienzan a depreciarse a partir de que se capitalizan para dar inicio a su utilización.

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones para fondo publicitario, rebajas, garantías y demandas legales, entre otras, se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el importe pueda ser estimado confiablemente. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de flujos de efectivo para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. La provisión se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea muy pequeña.

Las provisiones se reconocen al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa antes de impuestos que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses. Las provisiones se presentan en el estado de situación financiera dentro del pasivo corriente.

### Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos se miden en función de la obligación a cumplir especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente.

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Reconocimiento de ingresos bajo la NIIF 15
Loseta cerámica, adhesivos y boquillas, muebles para baño y productos accesorios	El cliente obtiene el control de los productos de loseta cerámica, adhesivos y boquillas, muebles para baño y productos accesorios, cuando los productos son entregados y aceptados por el	Los ingresos relacionados con la venta de productos se reconocen cuando los productos son entregados y aceptados por el



	<p>cliente. Las facturas se generan en el momento en que el cliente formaliza la operación de compra venta a través de una orden de compra o bien, tratándose de público en general, al aceptar los términos de la cotización y efectuar el pago de la mercancía. En el caso de compras a crédito las facturas se generan cuando el cliente acepta las condiciones de crédito.</p> <p>Las facturas al contado se liquidan en el momento en que se celebra la operación y en el caso de las ventas a crédito estas son generalmente cobradas en un plazo que oscila entre 30 y 60 días.</p> <p>La política establecida en las condiciones de compra-venta estipula que estas se consideran finales y no sujetas a devolución.</p>	<p>cliente.</p> <p>La política establecida en las condiciones de compra-venta estipula que estas se consideran finales y no sujetas a devolución.</p>
--	--	---

Los ingresos representan el importe de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de la venta de bienes o prestación de servicios transferidos en el curso normal de las operaciones del Grupo. Los ingresos se muestran netos de las rebajas y descuentos otorgados a clientes. La Compañía utiliza la metodología de IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos con base en los siguientes pasos:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de transacción.
- Asignación del precio de transacción a las obligaciones de desempeño.
- Reconocer el ingreso conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

El Grupo considera los siguientes conceptos como obligaciones de desempeño por separado:

#### *Ingresos por ventas de mercancía*

El Grupo fabrica y vende una amplia gama de pisos y recubrimientos cerámicos, además de comercializar muebles para baño y productos para la instalación de loseta cerámica. Los ingresos por venta de mercancía se reconocen cuando los productos se entregan al cliente y no existe obligación pendiente de satisfacer que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del mismo. El Grupo no considera como obligaciones de desempeño separadas la venta de mercancía y la entrega de la misma, debido a que los clientes obtienen el control de los bienes al momento de la entrega.

---

### Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---

No aplica

---

### Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

---

No aplica

---

**Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa  
[bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque  
de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo  
restringido [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos  
[bloque de texto]**

---

El Grupo reporta información por segmentos de conformidad con lo establecido por la NIIF 8 "Información por segmentos". Un segmento operativo es un componente del Grupo que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos incluidos los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos por transacciones con otros componentes de la misma entidad. Los resultados operativos de los segmentos, son revisados y analizados regularmente por la Dirección General del Grupo para la toma de decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento, y para el cual la información financiera segmentada está disponible.

---

---

**Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios  
[bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en  
acciones [bloque de texto]**

---

No aplica

---

---

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

---

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

---

Las transacciones intercompañías, los saldos y ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del grupo se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan. Cuando es necesario, los importes reportados por las subsidiarias se ajustan para cumplir con las políticas contables del Grupo.

---

### **Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral se termina antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación a cambio de estos beneficios. El Grupo reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: (a) está comprometido a poner fin a la relación laboral de los empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin tener la posibilidad de eludir su obligación (b) cuando la entidad reconoce costos por reestructura de acuerdo a lo establecido en la NIC 37 e involucra pagos de beneficios por terminación.

En el caso de una oferta que promueva la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que aceptarán la oferta. Los beneficios que vencen doce meses después de la fecha de reporte se descuentan a su valor presente. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se tenían este tipo de transacciones.

---

### **Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Los pasivos financieros del Grupo, se reconocen inicialmente en la fecha de contratación en la que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. El Grupo elimina un pasivo financiero cuando se satisfacen, cancelan, o expiran sus obligaciones contractuales.

El Grupo cuenta con los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar.

Dichos pasivos financieros se reconocen inicialmente a valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valúan a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

---

### **Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

---

Las cuentas por cobrar representan adeudos de clientes y se originan por ventas de bienes o servicios prestados en el curso normal de las operaciones del Grupo. Se presentan como activo corriente cuando se espera cobrarlas en un período de un año o menos desde la fecha de cierre (o en el ciclo normal de operaciones del negocio en el caso que el ciclo exceda este periodo). En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro, en el caso que así corresponda.

---

### **Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

Las transacciones con partes relacionadas se reconocen al precio pactado en cada operación, el cual corresponde a valores de mercado.

---

### **Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

---

La reserva para recompra de acciones se crea mediante una asignación de utilidades acumuladas para realizar operaciones de compra y venta de acciones propias de la sociedad hasta por el monto total de la reserva y se cancela cuando expira dicho propósito. Se reconoce inicialmente al valor razonable del monto designado por la asamblea de accionistas para tal efecto, aplicándose a las utilidades acumuladas y reconociendo el monto en un renglón por separado en el estado de situación financiera denominado "Reserva para recompra de acciones", que se presenta dentro del capital contable.

---

### **Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]**

---

No aplica

---

### **Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

No aplica

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

No aplica

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
---	---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---